

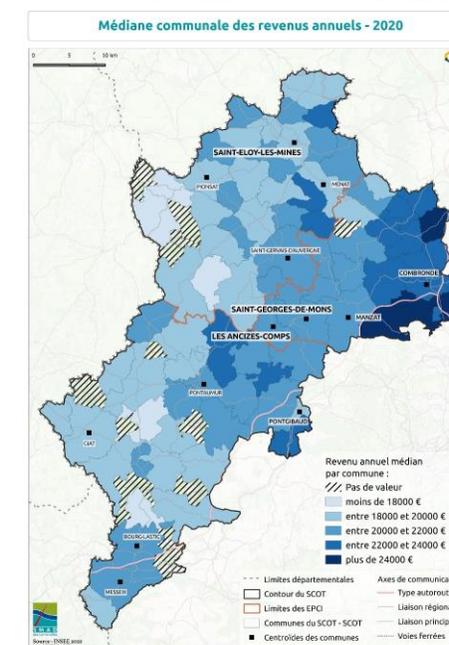
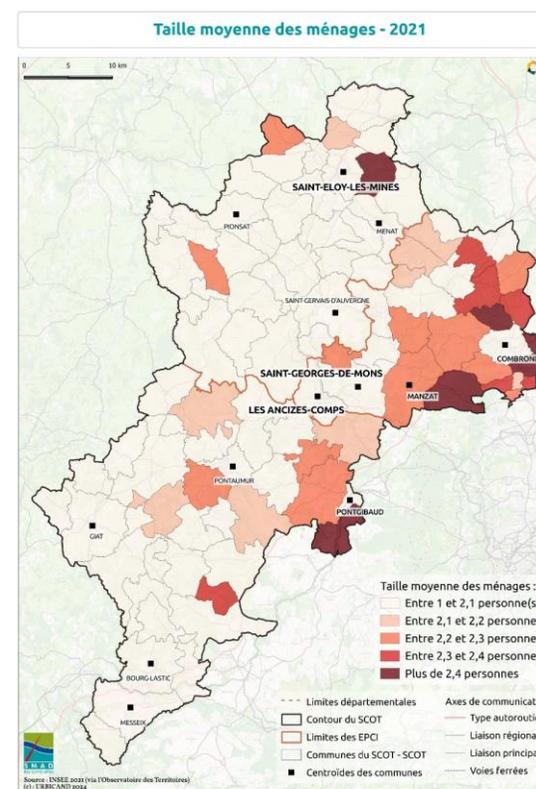
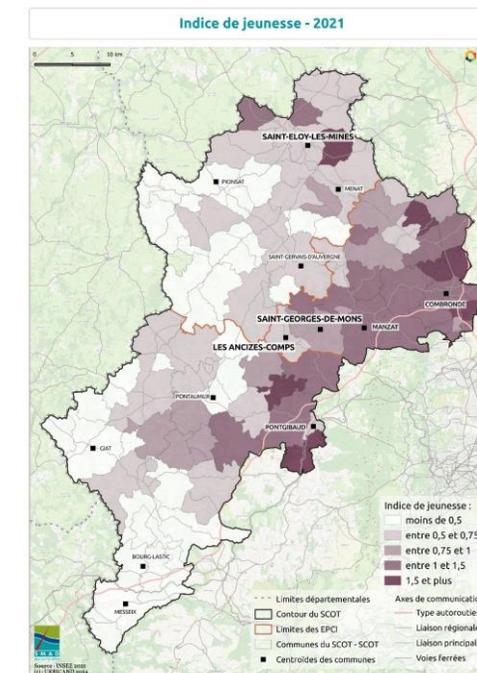
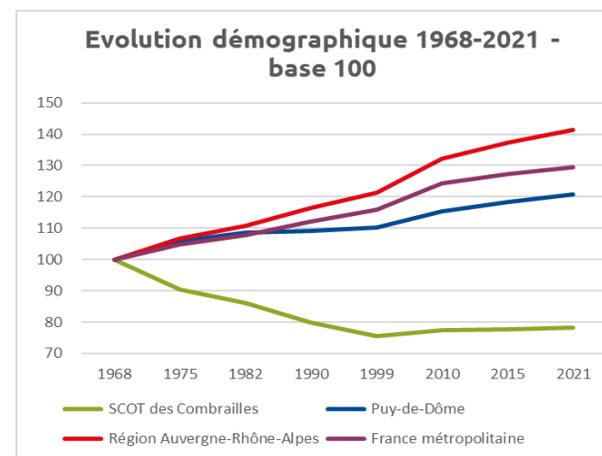
Révision du SCOT des Combrailles

Phase Diagnostic – Constats et Enjeux

15 janvier 2025

Démographie - Constats

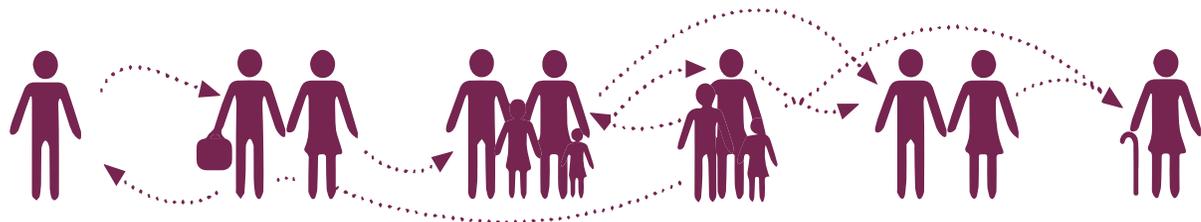
- Un **vieillissement de la population** sur l'ensemble du territoire
- Une **stagnation de la population** à l'échelle du SCOT cachant **des disparités territoriales** importantes
- Une **réduction généralisée** à l'ensemble du territoire de la **taille des ménages** (« desserrement des ménages ») liés à des phénomènes sociaux (divorces, natalité...) et au vieillissement
- Un « **gradient territorial** » lié à éloignement aux **pôles urbains voisins** et aux **infrastructures autoroutières** influençant le profil des populations et des dynamiques démographiques (revenus, âges, CSP, composition des ménages, ...)



Démographie - Enjeux



- Accompagner le **vieillessement de la population**
- Amener une **population de jeunes actifs** à **s'installer durablement** dans les Combrailles
- Assurer une **équité territoriale** (dynamiques démographiques, niveau de vie, âges, revenu) en s'appuyant sur une armature territoriale fonctionnelle et durable
- Répondre aux **besoins distincts de chaque catégorie de population** en termes de services et d'équipements
- Renforcer une **politique de logement adaptée aux typologies de ménages** présents et à venir

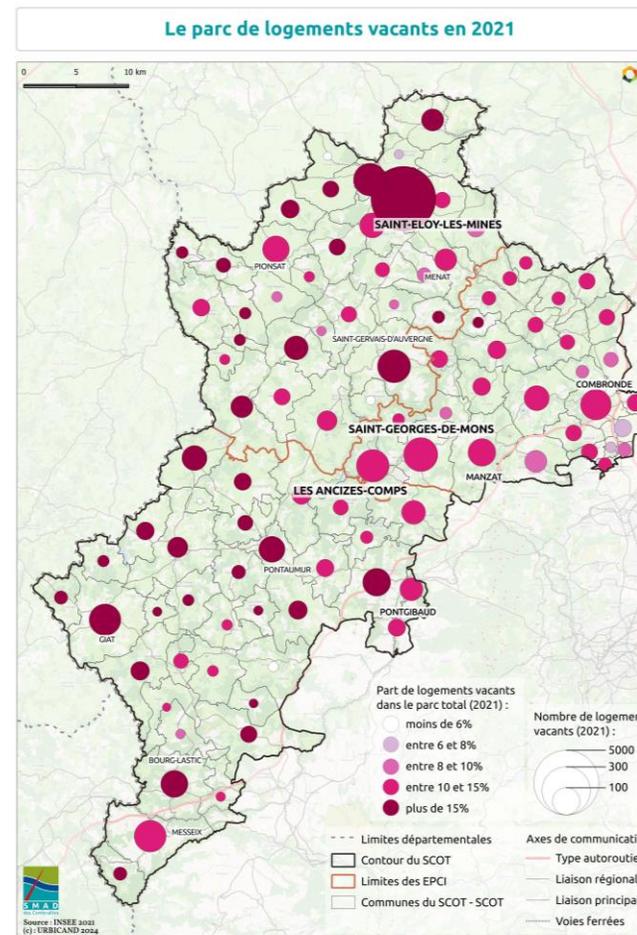


Habitat – Logements - Constats

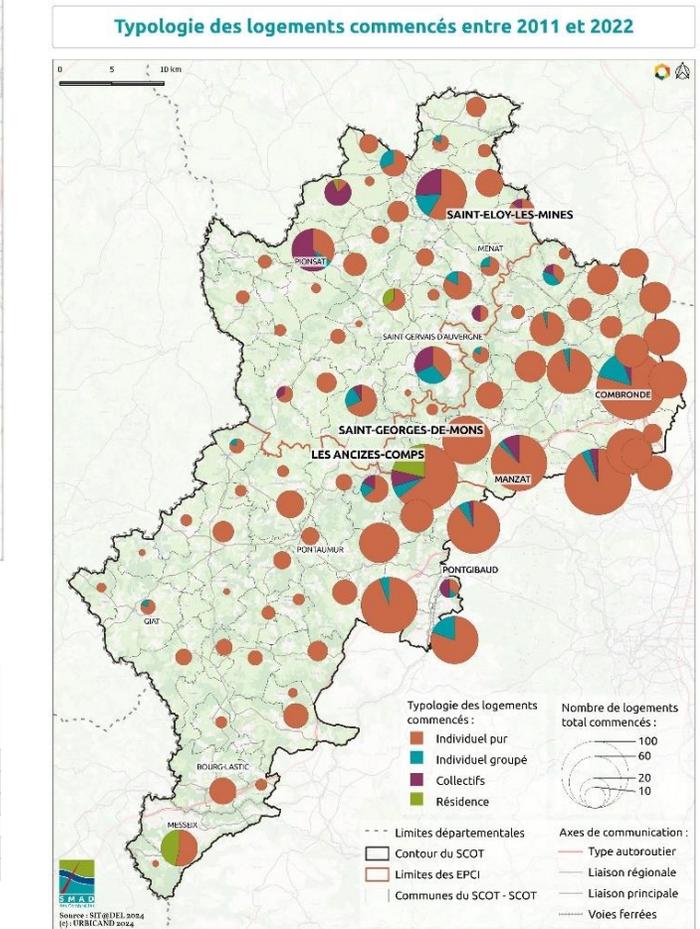
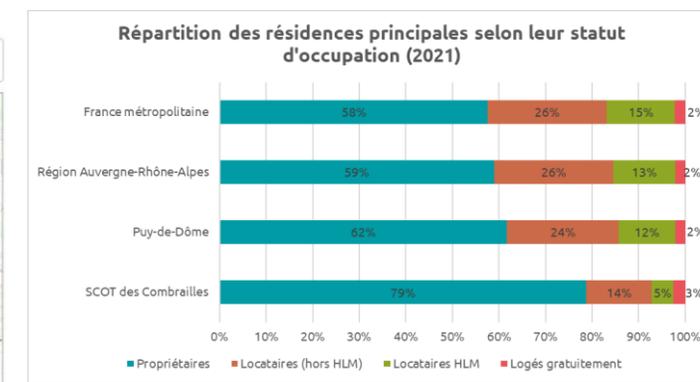
- Un **nombre de logements vacants en augmentation** (+713 entre 2010 et 2021) et un poids important de cette vacance dans le parc total de logements (+ de 14%)
- Des logements anciens émetteurs de GES (chauffages) et entraînant des risques de précarités énergétiques d'une partie de plus en plus importante des ménages
- Un **parc de logements peu diversifié** composé surtout de **grands logements** (80% de T4 et +) et occupés par des propriétaires (faible offre locative)
- Près de la moitié des **logements** pouvant théoriquement être considérés comme **« sous-occupés »**
- Des **dynamiques de construction de logements assez hétérogènes** sur le territoire et qui renforcent le manque de diversité du parc de logements

Légende : sur ou sous occupation théorique du parc de logements
1,5% de logements "sur-occupés"
46,8% de logements "sous-occupés"

Nombre de personnes Nombre de pièces	Nombre de personnes						Total (nombre de pièces)
	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes	6 personnes et +	
1 pièce	1%	0%	0%	0%	0%	0%	1%
2 pièces	4%	1%	0%	0%	0%	0%	5%
3 pièces	9%	5%	1%	0%	0%	0%	15%
4 pièces	11%	11%	4%	3%	0%	0%	29%
5 pièces	7%	10%	4%	4%	1%	0%	27%
6 pièces et plus	6%	9%	4%	4%	1%	0%	24%
Total (nombre de personnes)	37%	36%	13%	11%	2%	1%	



SOURCE : INSEE RP 2021, FICHER DÉTAIL LOGEMENTS ORDINAIRES



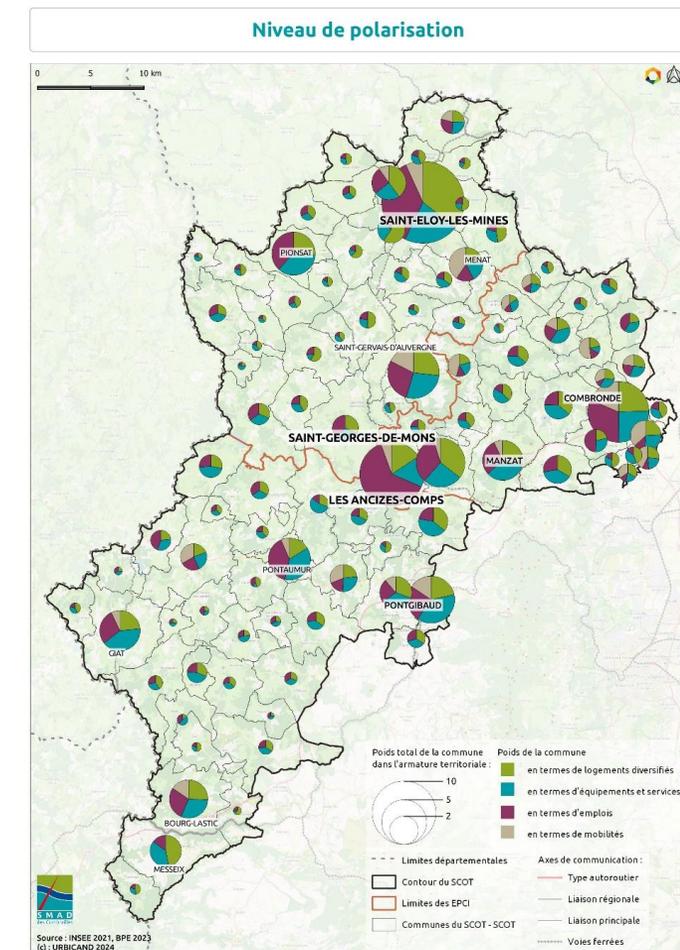
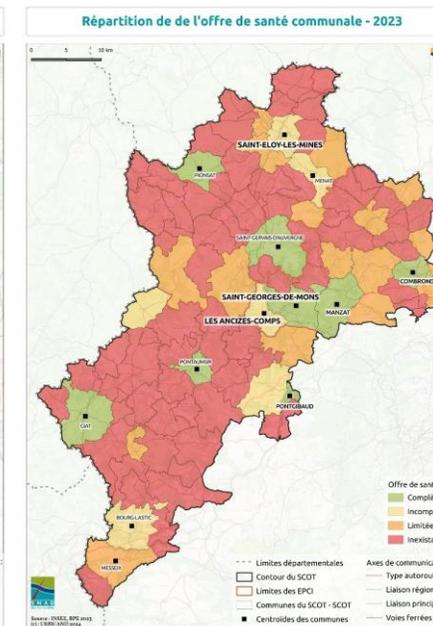
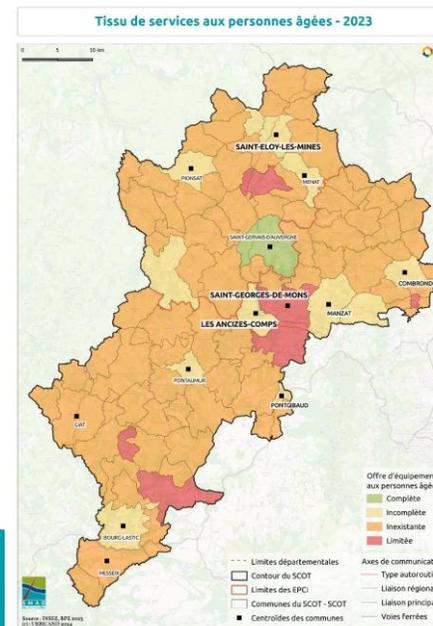
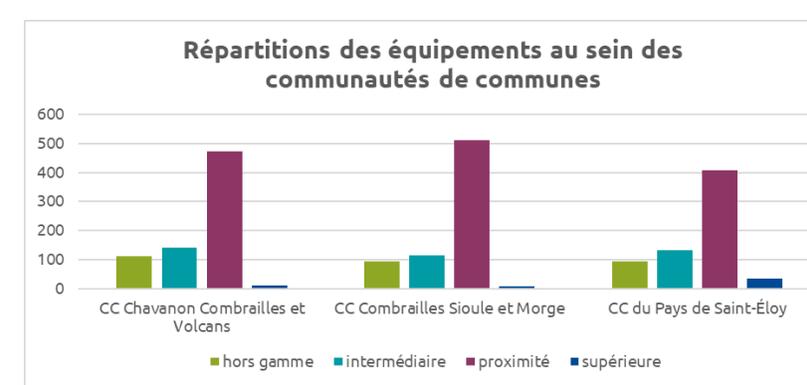
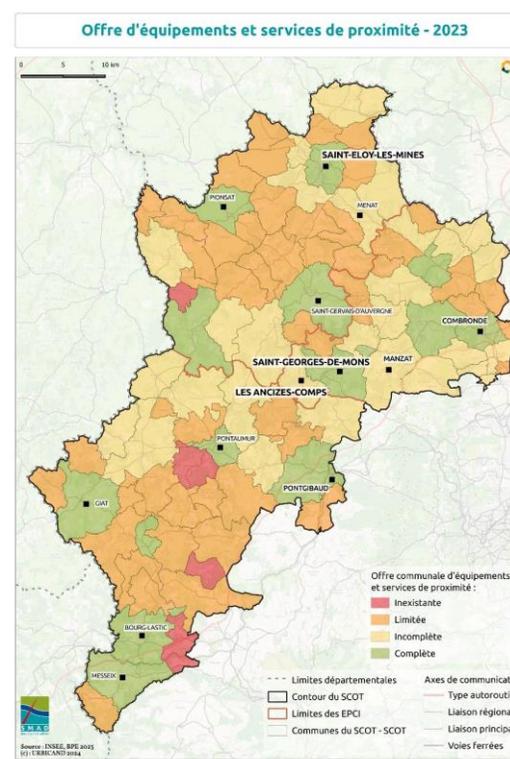
Habitat – Logements - Enjeux



- Retrouver une **diversité d'offres de logements pour répondre à l'ensemble des besoins** en logements des ménages et leurs évolutions futures (vieillesse notamment)
- Mobiliser le **parc de logements existants**, reconquérir les logements vacants et lutter contre la précarité énergétique (chauffage et mobilité)
- Adapter les logements aux **évolutions climatiques futures** et aux **exigences de sobriété foncière**
- Encadrer qualitativement les **processus d'urbanisation** dans les secteurs de fortes dynamiques constructives pour **limiter l'étalement urbain** qu'elles génèrent actuellement.

Services et équipements - Constats

- Une **majorité de communes avec une offre d'équipements limitée**
- Mais une **structure multipolaire** (plusieurs bourgs de taille moyenne) permettant un **maillage du territoire** et une relativement bonne **accessibilité aux équipements et services**
- Un **manque d'équipements supérieurs** (scolaires ou de santé)
- Une **offre aux personnes âgées limitée** et qui sera en tension croissante dans les prochaines années (*vieillesse de la population*)



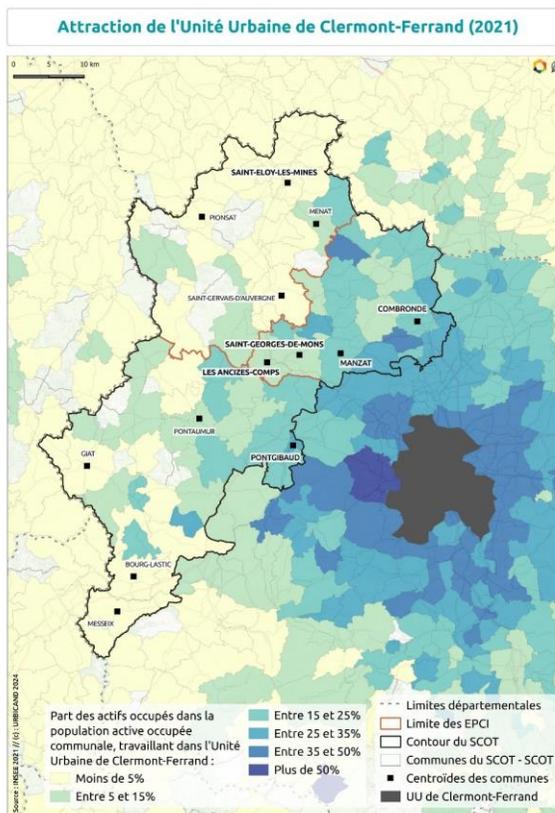
Services et équipements - Enjeux



- Maintenir le **maillage multipolaire du territoire** en renforçant le rôle et l'offre de services dans les pôles qui constituent cette armature territoriale.
- Travailler sur **l'attractivité des centres bourgs et des villages** par l'accès aux services, commerces et équipements et par la mise en valeur patrimoniale et la qualité des espaces publics
- Viser un **renforcement des services de santé** pour répondre au vieillissement de la population
- Consolider **l'offre alimentaire de proximité** pour renforcer à la fois les structures agricoles locales et augmenter la résilience du territoire
- Proposer une **offre scolaire secondaire** adaptée aux besoins du territoire et limitant les déplacements

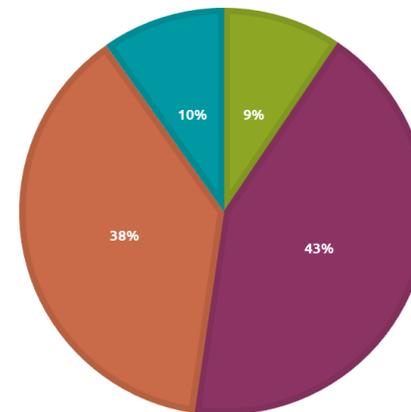
Infrastructures et déplacements - constats

- Une **part importante (41%) des actifs travaillant en dehors du territoire** et sur l'agglomération Clermont-Riom
- Des **axes routiers importants et structurants** pour le territoire (A77-A89 et certaines RD) avec en parallèle certains secteurs moins accessibles
- Un **usage quasi-exclusif de la voiture** pour se déplacer et...
- Des **alternatives à la voiture qui restent limitées** et qui ont tendances même à se réduire, entraînant...
- Une **dépendance toujours plus forte à la voiture individuelle**
- Des **transports ferroviaires qui ont quasi-disparus** au cours des 2 dernières décennies

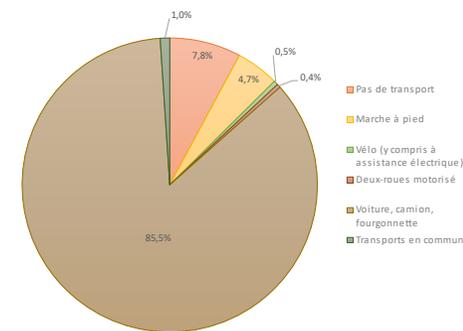


MOTORISATION DES MÉNAGES SCOT DES COMBRAILLES

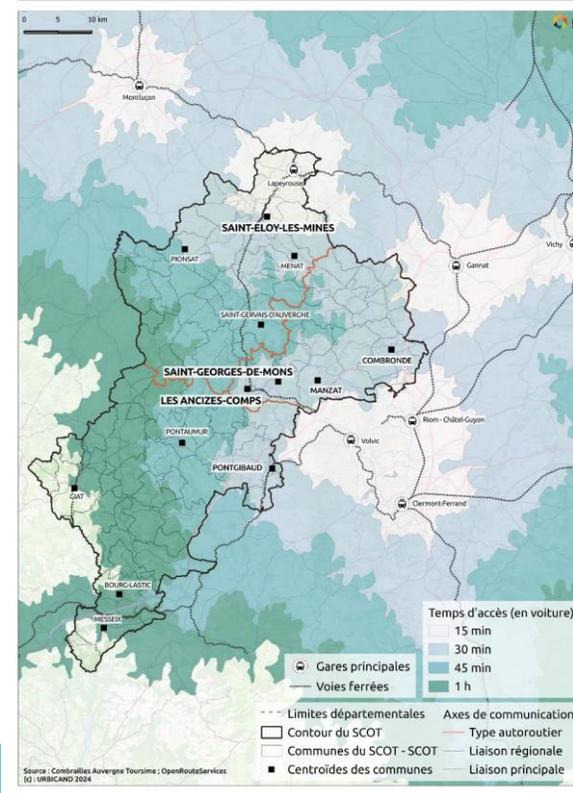
■ Pas de voitures ■ 1 voiture ■ 2 voitures ■ 3 voitures +



Mode de déplacement utilisés pour se rendre au travail - SCOT des Combrailles



Temps d'accès aux gares ferroviaires proches ou sur le territoire



Infrastructures et déplacements - Enjeux

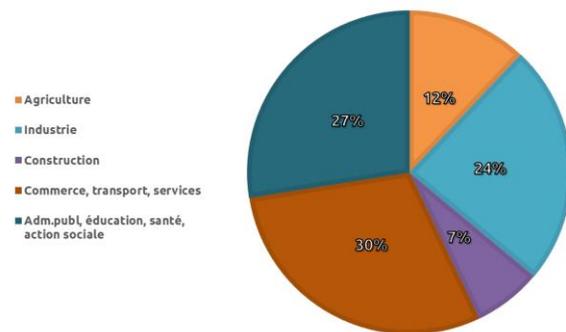


- Réduire la **dépendance à la voiture** et proposer des **alternatives** par :
 - le développement **d'outil de mutualisation des usages** (aires de covoiturage, location, co-location, prêt et services à la demande)
 - le renforcement des usages des **transports en commun** (développement de lignes de bus internes au territoire, transport à la demande...)
 - l'adaptation des **infrastructures de déplacement aux mobilités douces** (aménagement cyclables et piétons)
 - le développement de **services pour permettre des mobilités alternatives** (location longue durée, services d'autopartage, aides à l'acquisition, bornes de recharges, parkings-relais...).
- Limiter les **besoins en déplacements par un aménagement du territoire cohérent** et calibré au regard de l'équilibre résidentiel, économique (emplois) et en équipements, services et commerces.

Economie - Constats

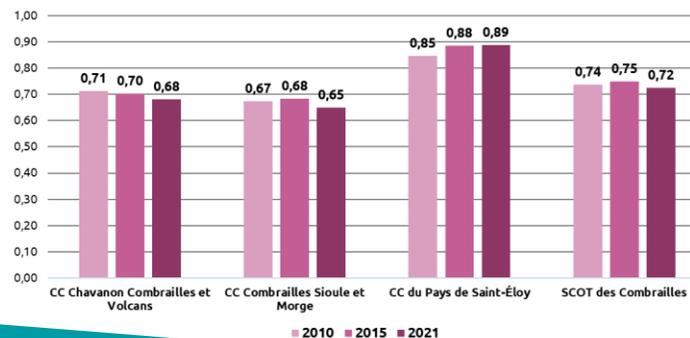
- Une **orientation industrielle et agricole** forte
- Un **secteur tertiaire et touristique** qui prend de plus en plus de poids dans l'activité économique du territoire
- Une **stagnation de l'emploi** et un **rôle économique** majeur joué par les polarités
- Une **bonne résistance de l'emploi en milieu rural** malgré la dimension résidentielle qui a tendance à augmenter (ration emplois/actifs)
- Un **aménagement économique important (49 zones d'activités)** et **relativement concentré dans les polarités** avec des spécificités locales marquées
- **Des disponibilités foncières** (*espaces libres et espaces disponibles à long terme : zones à urbaniser...*) **encore très importantes** (près de 168 ha dont près de 44 ha disponibles à court terme)

EMPLOIS PAR SECTEURS D'ACTIVITÉ EN 2020
SCOT DES COMBRAILLES

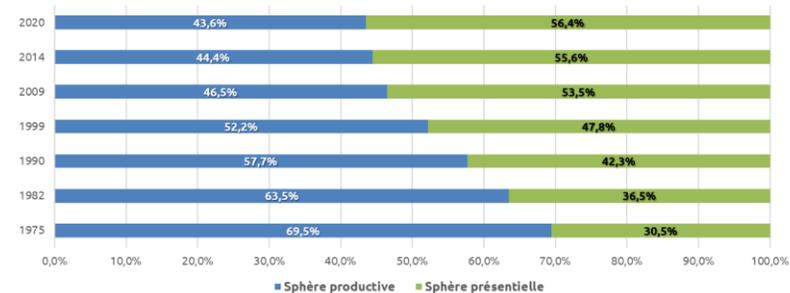


	Emplois en 2021	%	
CC Chavanon Combrailles et Volcans	3 594	25,3%	Pôle majeur
CC Combrailles Sioule et Morge	5 717	40,3%	
CC du Pays de Saint-Éloy	4 884	34,4%	
Les Ancizes-Comps + Saint-Georges-de-Mons	2 083	14,7%	Pôle intermédiaire
Saint-Éloy-les-Mines	1 970	13,9%	
Combronde	942	6,6%	Pôle rural
Manzat	382	2,7%	
Pontgibaud	444	3,1%	
Bourg-Lastic	333	2,3%	
Giat	374	2,6%	
Menat	154	1,1%	
Messeix	117	0,8%	
Pionsat	576	4,1%	
Pontaurmur	568	4,0%	
Saint-Gervais-d'Auvergne	598	4,2%	
SCOT des Combrailles	14 194	100,0%	

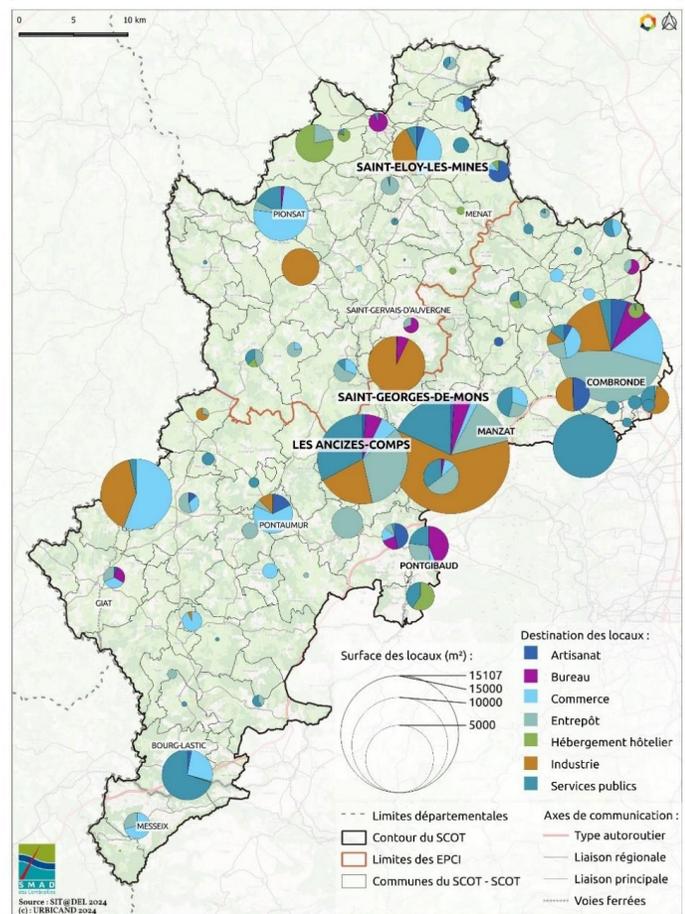
Evolution du ratio emplois/actifs occupés
SCOT des Combrailles



Evolution des équilibres entre emplois productifs et emplois présentiels
SCOT des Combrailles



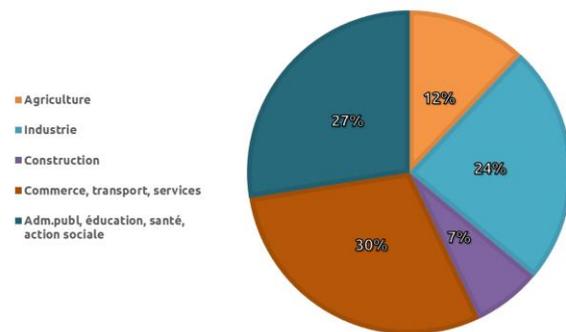
Typologie des locaux d'activité commencés (hors agricole) entre 2011 et 2022



Economie - Constats

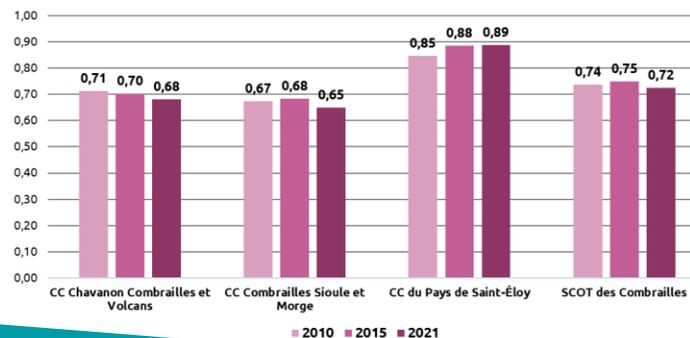
- Une **orientation industrielle et agricole** forte
- Un **secteur tertiaire et touristique** qui prend de plus en plus de poids dans l'activité économique du territoire
- Une **stagnation de l'emploi** et un **rôle économique** majeur joué par les polarités
- Une **bonne résistance de l'emploi en milieu rural** malgré la dimension résidentielle qui a tendance à augmenter (ration emplois/actifs)
- Un **aménagement économique important (49 zones d'activités)** et **relativement concentré dans les polarités** avec des spécificités locales marquées
- **Des disponibilités foncières** (*espaces libres et espaces disponibles à long terme : zones à urbaniser...*) **encore très importantes** (près de 168 ha dont près de 44 ha disponibles à court terme)

EMPLOIS PAR SECTEURS D'ACTIVITÉ EN 2020
SCOT DES COMBRAILLES

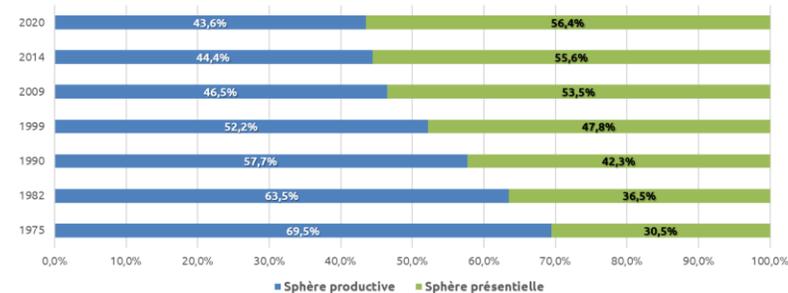


	Emplois en 2021	%	
CC Chavanon Combrailles et Volcans	3 594	25,3%	Pôle majeur
CC Combrailles Sioule et Morge	5 717	40,3%	
CC du Pays de Saint-Éloy	4 884	34,4%	
Les Ancizes-Comps + Saint-Georges-de-Mons	2 083	14,7%	Pôle intermédiaire
Saint-Éloy-les-Mines	1 970	13,9%	
Combronde	942	6,6%	
Manzat	382	2,7%	Pôle rural
Pontgibaud	444	3,1%	
Bourg-Lastic	333	2,3%	
Giât	374	2,6%	
Menat	154	1,1%	
Messeix	117	0,8%	
Pionsat	576	4,1%	
Pontaurmur	568	4,0%	
Saint-Gervais-d'Auvergne	598	4,2%	
SCOT des Combrailles	14 194	100,0%	

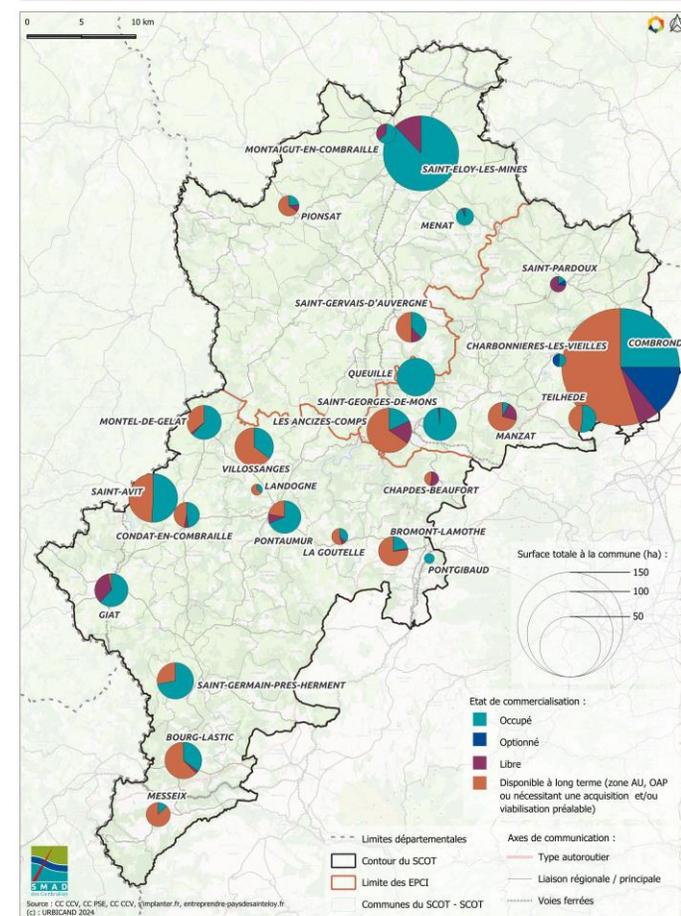
Evolution du ratio emplois/actifs occupés
SCOT des Combrailles



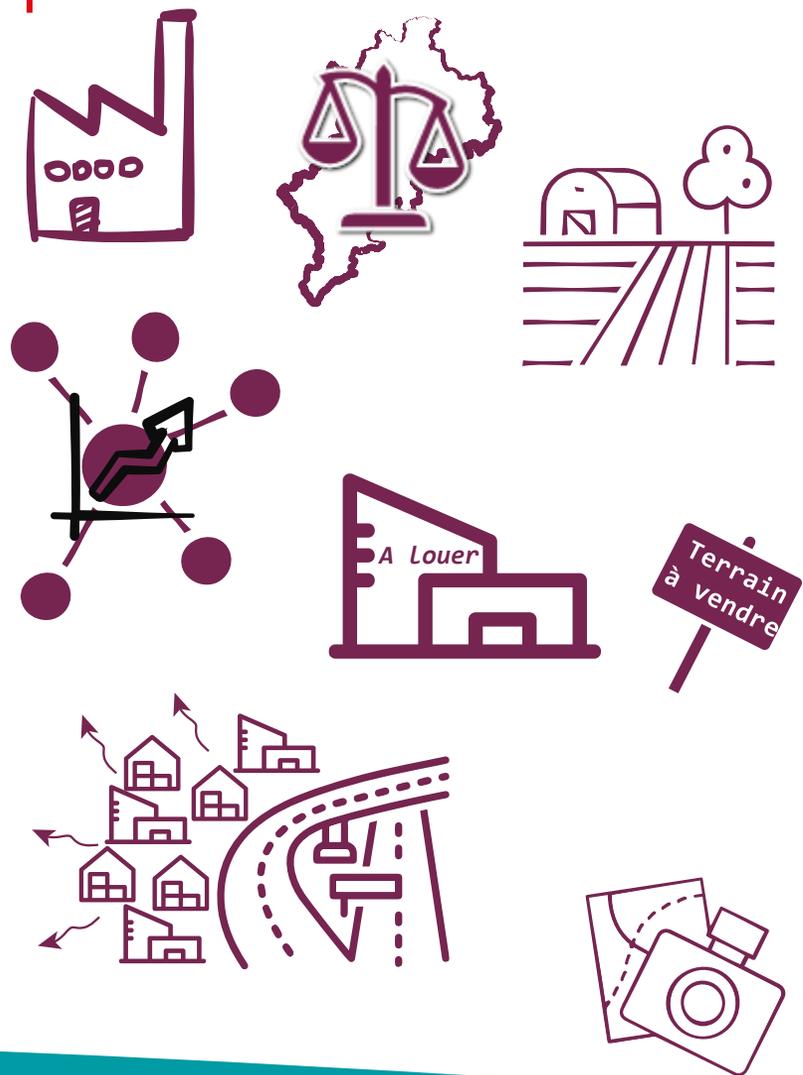
Evolution des équilibres entre emplois productifs et emplois présentsiels
SCOT des Combrailles



Etat de commercialisation des Zones d'Activités Economiques



Economie - Enjeux

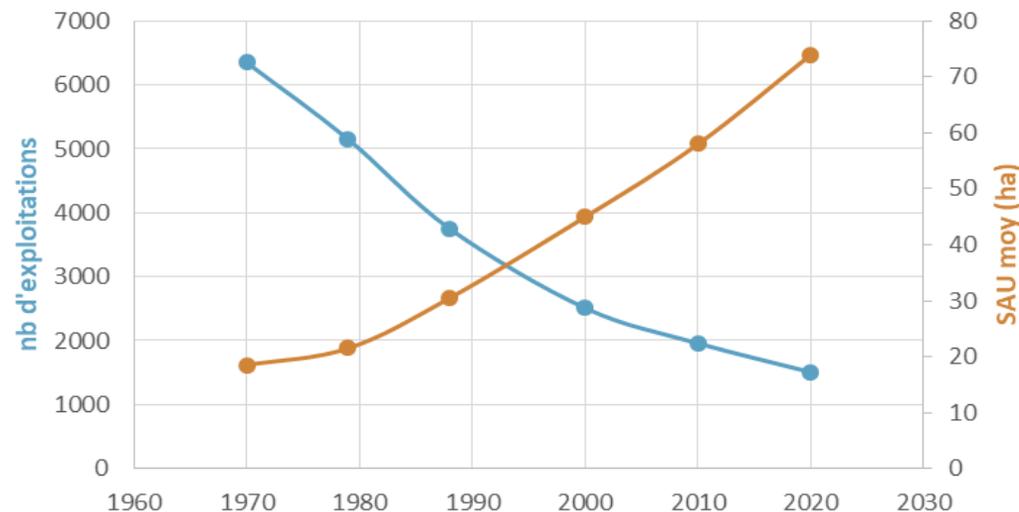


- S'appuyer sur la **structure économique diversifiée** du territoire (alliant industrie, agriculture, tourisme et nouvelles activités), pour à la fois :
 - Renforcer **l'attractivité et la compétitivité du territoire** face aux pôles urbains environnants et limiter l'influence voire la dépendance économique du territoire aux pôles urbains voisins ;
 - Corriger les **déséquilibres territoriaux engendrés** par ces effets d'influence.
- Renforcer le **rôle économique des polarités** du territoire en s'appuyant sur leurs atouts économiques et leurs activités existantes
- Mettre en place une **stratégie d'accueil d'entreprises** s'appuyant sur les ressources et les savoir-faire locaux (forêt, agriculture et industrie)
- Être vigilant et exigeant sur **l'attractivité économique générée par les autoroutes A77 et A89** pour assurer un développement d'activités profitable aux forces vives (habitants, entreprises et collectivités) du territoire (choix des types d'activités à implanter)
- Développer **l'offre touristique** (itinéraire de découverte, mise en valeur de la vallée de la Sioule)

Agriculture - Constats

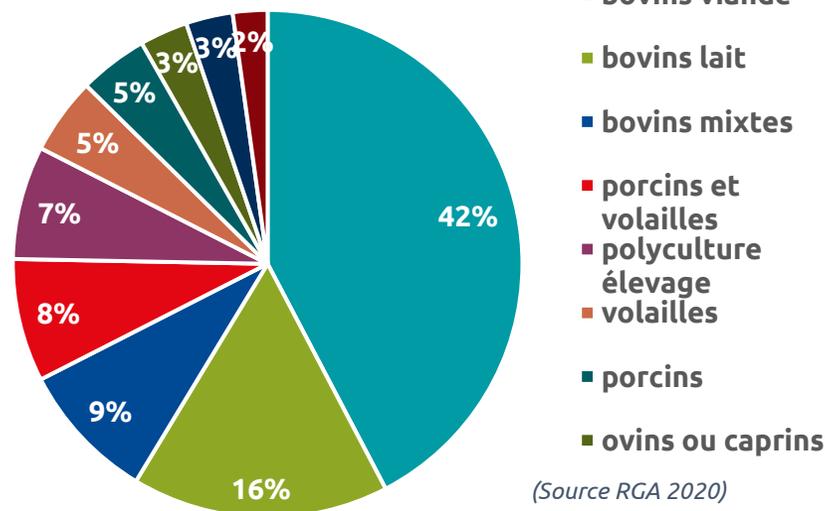
- **Surface exploitée constante** malgré la **diminution du nombre d'exploitations** et l'augmentation des surfaces exploitées
- **30% des exploitations ont un associé de plus de 60 ans** dont 80% n'ont pas de successeur connu.
- **L'élevage constitue 95% l'activité économique agricole**
- **7,2% de la surface en AB** (disparités entre CC et inférieur au niveau régional)
- **Projet Alimentaire Territorial en cours**
- **Accès au foncier difficile pour le maraîchage**
- **Nombreux projets agrivoltaïques** qui appellent à se prononcer collectivement

Evolution globale des exploitations



(Source : RGA 2020)

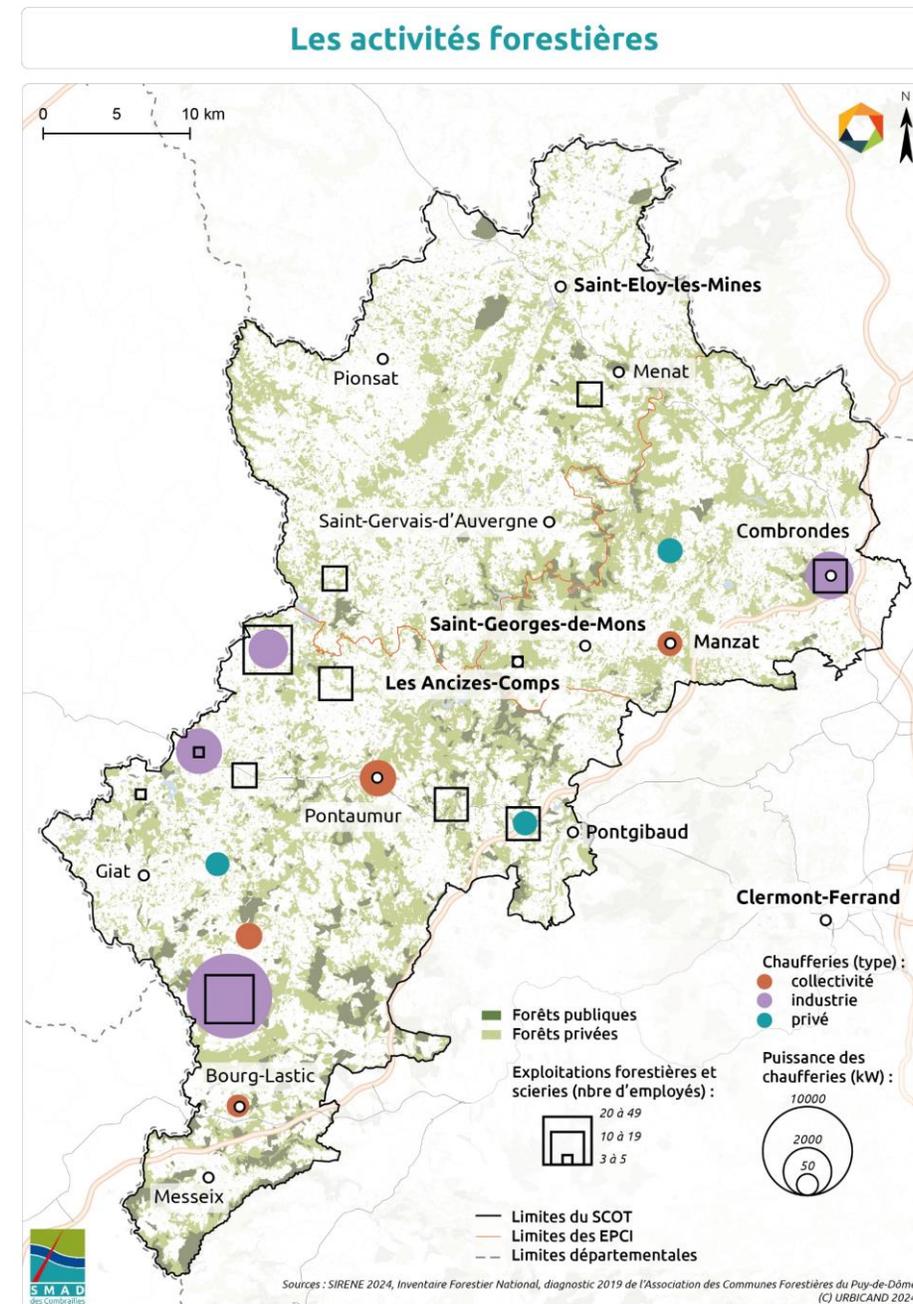
Part de PBS par production



(Source RGA 2020)

Activité forestière - Constats

- La forêt représente **33% de la superficie du SCoT** dont **60% de feuillus** (moitié de la surface dans CCV)
- **30 000 propriétaires** qui possèdent en moyenne 2,2 ha de forêt
- **77% de forêts privées** avec un morcellement important (90% des propriétaires possèdent moins de 4ha)
- **Charte forestière de 2011**
- **Entre 200 et 400 emplois dans la filière bois** dans une trentaine d'entreprises
 - ✓ 23% des emplois dans l'exploitation forestière
 - ✓ 56% dans la première transformation
- **Chaufferies bois pour l'instant surtout en interne des scieries** mais quelques installations collectives ou privées.



Agriculture et Activité forestière - Enjeux



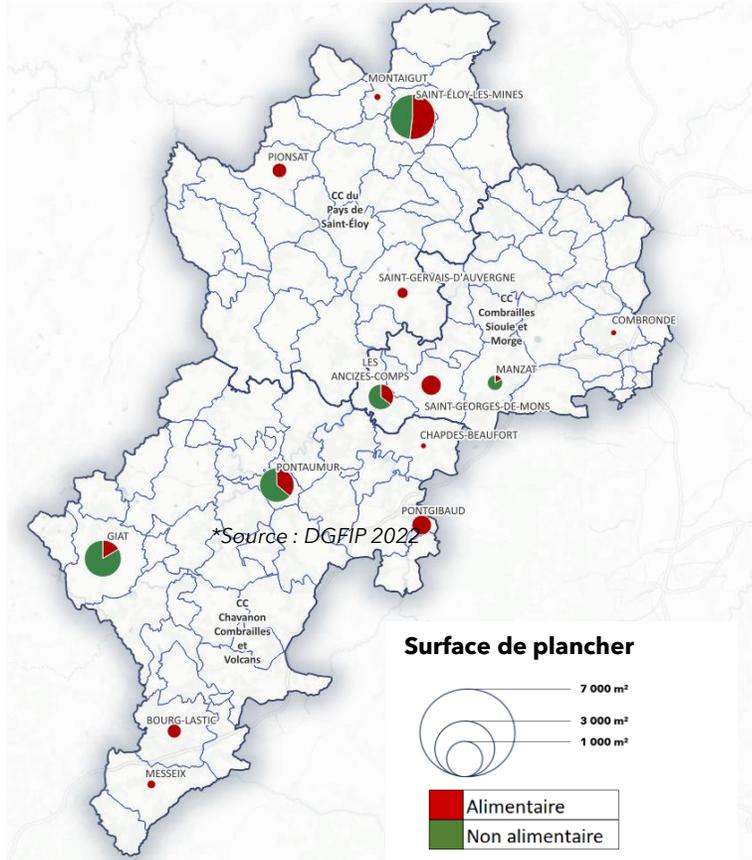
- Valoriser une **agriculture locale et de qualité (PAT)** et en circuits courts



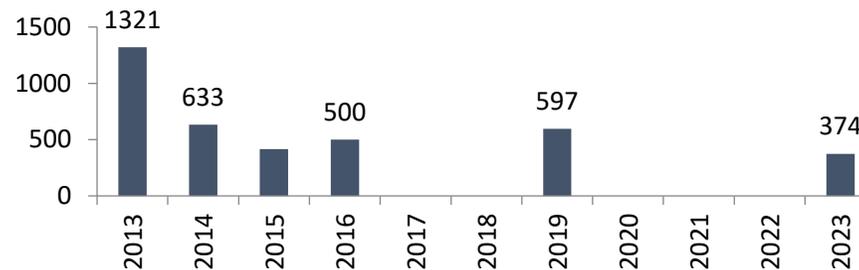
- Assurer à la fois une **valorisation de la ressource forestière** (énergie, construction...) et la **préservation des espaces** (tourisme, cadre de vie, paysage, captage du carbone, biodiversité, loisirs...)

Commerces - Constats

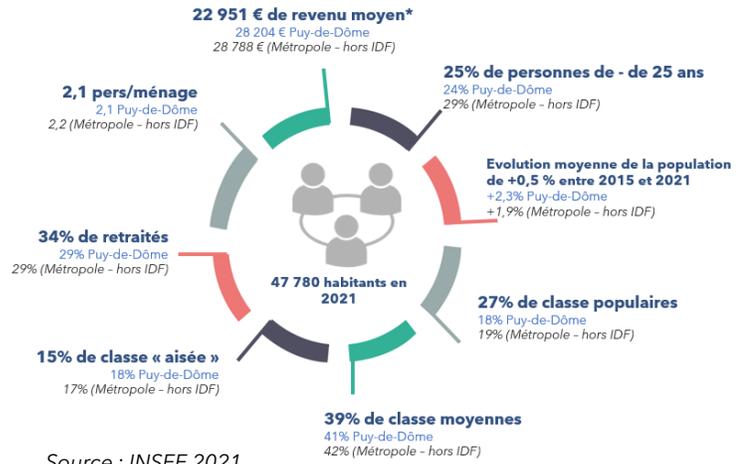
- Une **représentation des grandes et moyennes surfaces très faibles** sur le territoire : une polarisation forte de l'agglomération de Clermont-Ferrand
- Un **rythme de création de grandes surfaces qui ralentit**
- Un **profil de clientèle qui induit une propension à consommer moindre**
- Des **centralités qui montrent des signes de fragilité** : des taux de vacances commerciale globalement élevés
- De forts **potentiels de densification sur les zones d'activités commerciales**



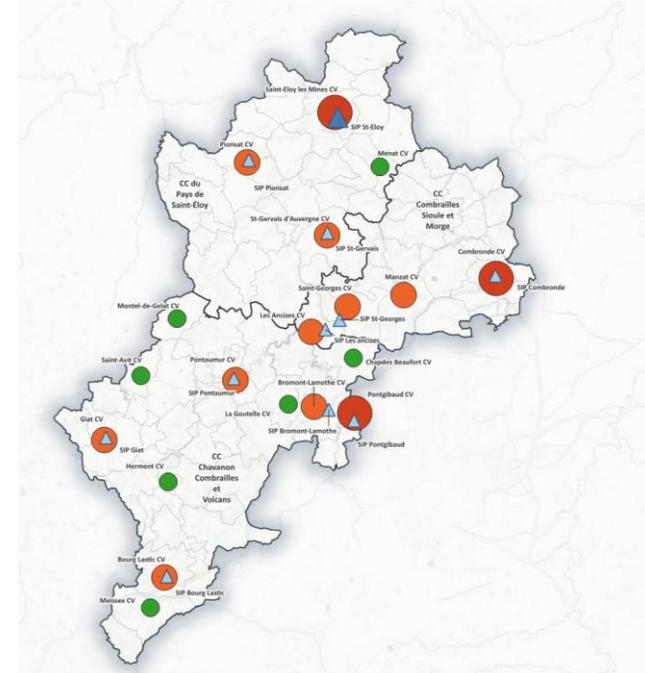
Source : LSA expert 2022, retraitement AID
Volume des m² autorisés en CDAC



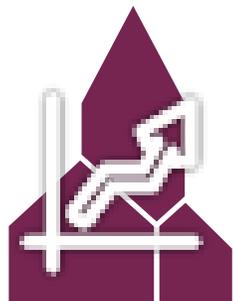
Source : CDAC Puy-de-Dôme, retraitement AID



Une armature commerciale requestionnée



Commerces - Enjeux

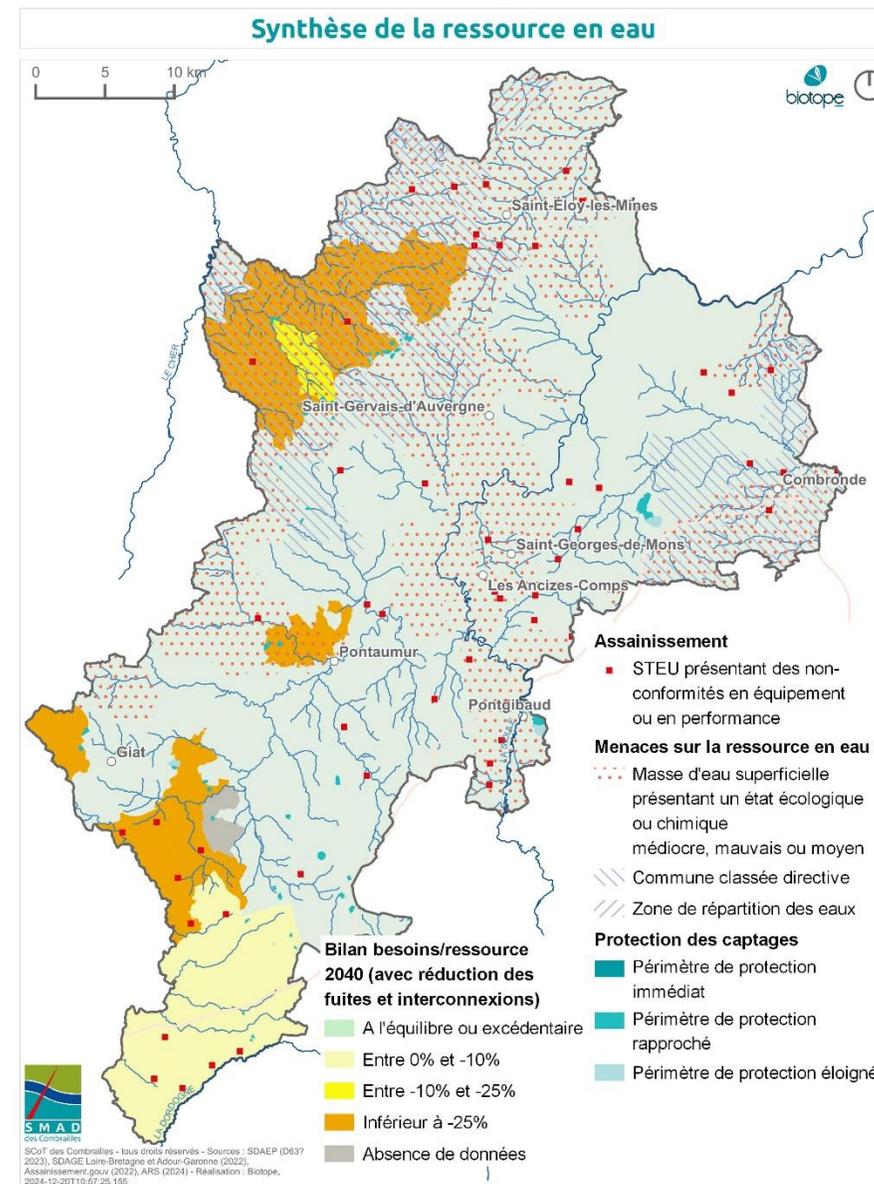


- Favoriser une **répartition homogène des infrastructures commerciales et des services de proximité** pour répondre aux besoins de la population
- Réduire autant que possible l'évasion commerciale en **renforçant l'attractivité locale** par une offre adaptée, et des synergies entre commerces de proximité et grandes surfaces
- Reconquérir les **centralités** : cibler la **revitalisation des espaces urbains** par des stratégies locales adaptées
- Assurer un **maillage équilibré entre commerce de centralité et périphérie**, en rationalisant le développement des zones commerciales périphériques
- Développer une **logistique locale adaptée** pour soutenir l'économie territoriale, tout en maîtrisant l'impact des grands équipements (+5000m²) au droit de l'axe autoroutier de l'A71

Ressources naturelles - Constats

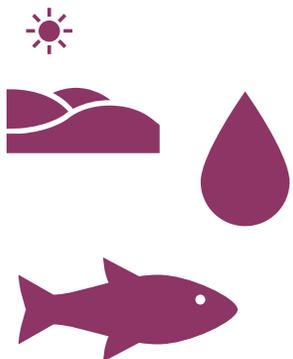
Ressources en eau

- Des **masses d'eau souterraines en bon états**, mais des masses d'eau superficielles présentant des états contrastés
- **Une bonne qualité globale de l'eau potable** distribuée
- Une **protection des captages modérée**
- Un **faible taux moyen de rendement des réseaux (76%)**
- Des **projections existantes (2040)** mettant en avant la nécessité de réduire les pertes, de mobiliser les potentiels existants et de mettre en œuvre des interconnexions. Des territoires présentant des bilans besoins/ressources **déficitaires** même en cas mise en œuvre de ces solutions
- Des capacités d'assainissement collectif résiduelles importantes **28 202 EH** mais 34% des STEP présentant **des non-conformités** en équipement ou performance
- Une **faible conformité des dispositifs d'assainissement non collectifs (53%)**



Ressources naturelles - Enjeux

Ressources en eau

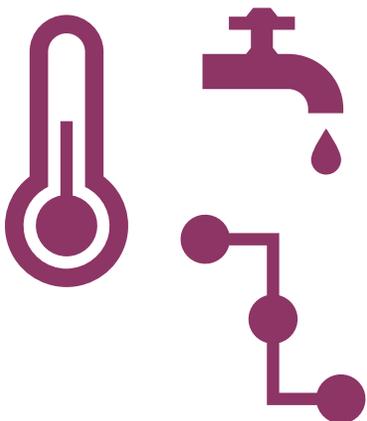


Qualité des milieux aquatiques :

- **Préserver les masses d'eau** présentant des bons états et **améliorer l'état des masses d'eau** présentant des états dégradés pour atteindre les objectifs de la Directive cadre sur l'eau
- Réduire les **pressions liées aux activités agricoles** (nitrates)
- **Mettre en conformité les STEU** concernées afin de **préserver les milieux naturels récepteurs** et la ressource en eau associée et en particulier, agir sur les rejets de phosphore et/ou azote pour **réduire l'eutrophisation des milieux**

Alimentation en eau :

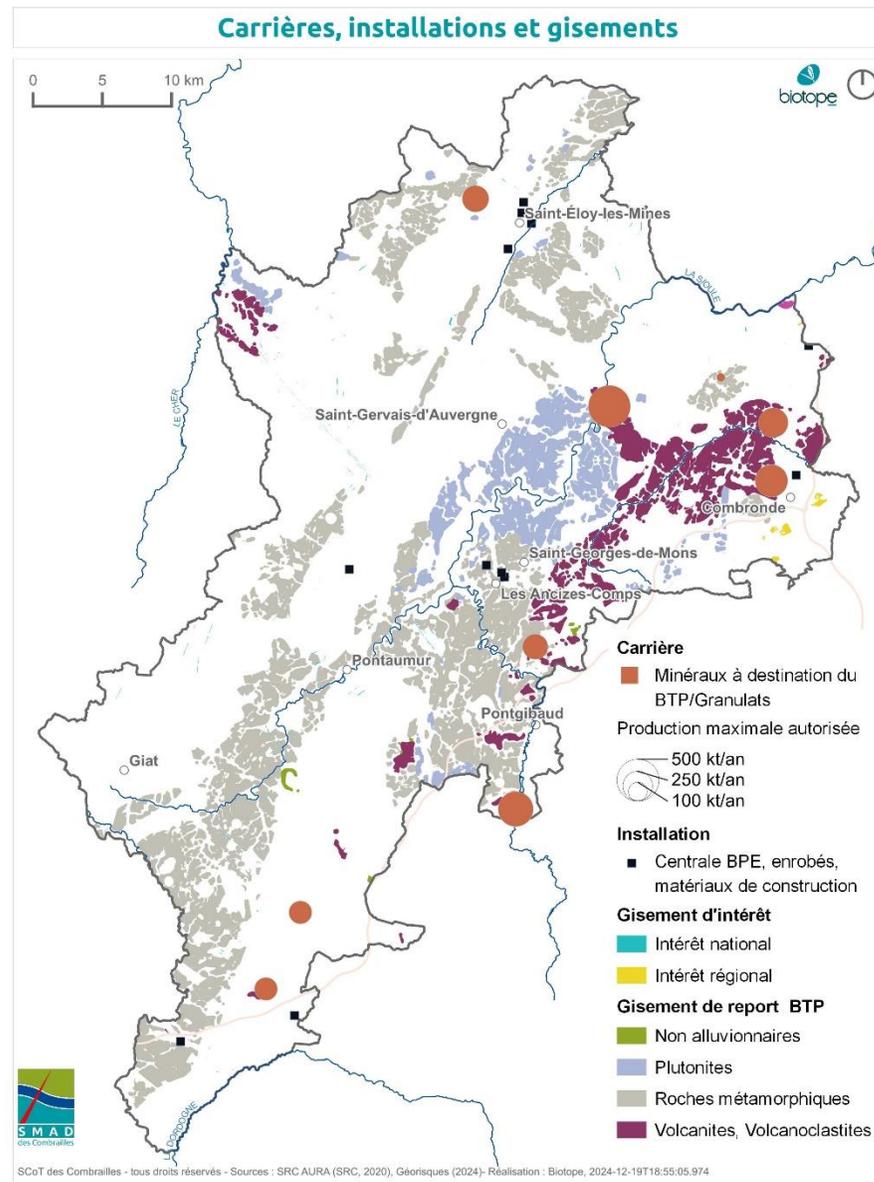
- Prendre en compte et protéger les **périmètres de captages existants**, et poursuivre en particulier la **protection des captages ne faisant pas l'objet de DUP**
- Renforcer les **interconnexions des territoires pour l'alimentation en eau**, afin de réduire la vulnérabilité
- Poursuivre et encourager les **réductions des prélèvements d'eau** en luttant notamment contre les fuites
- Assurer **l'adéquation du développement du territoire avec la disponibilité de la ressource en eau**, dans un contexte de changement climatique (sobriété, mise en œuvre des solutions d'interconnexions, mobilisation des potentiels existants) et prêter attention aux **sensibilités plus marquées au sud et au nord-ouest du territoire**



Ressources naturelles - Constats

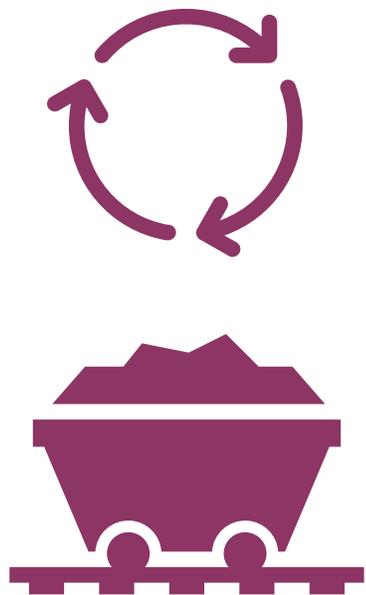
Ressources minérales

- Un **territoire mono-ressource** (carrières de roches massives), **dépendant des apports extérieurs** pour les autres matériaux (minéraux industriels, roches ornementales, granulats de type alluvionnaire)
- Une production autorisée jusqu'en 2043
- De **nombreux gisements de report** pour le BTP identifiés par le SRC
- Un **acheminement uniquement par la route**, à l'origine d'émissions de gaz à effet de serre et de nuisances
- Quelques ressources minérales secondaires identifiées (BTP, fonderie)



Ressources naturelles - Enjeux

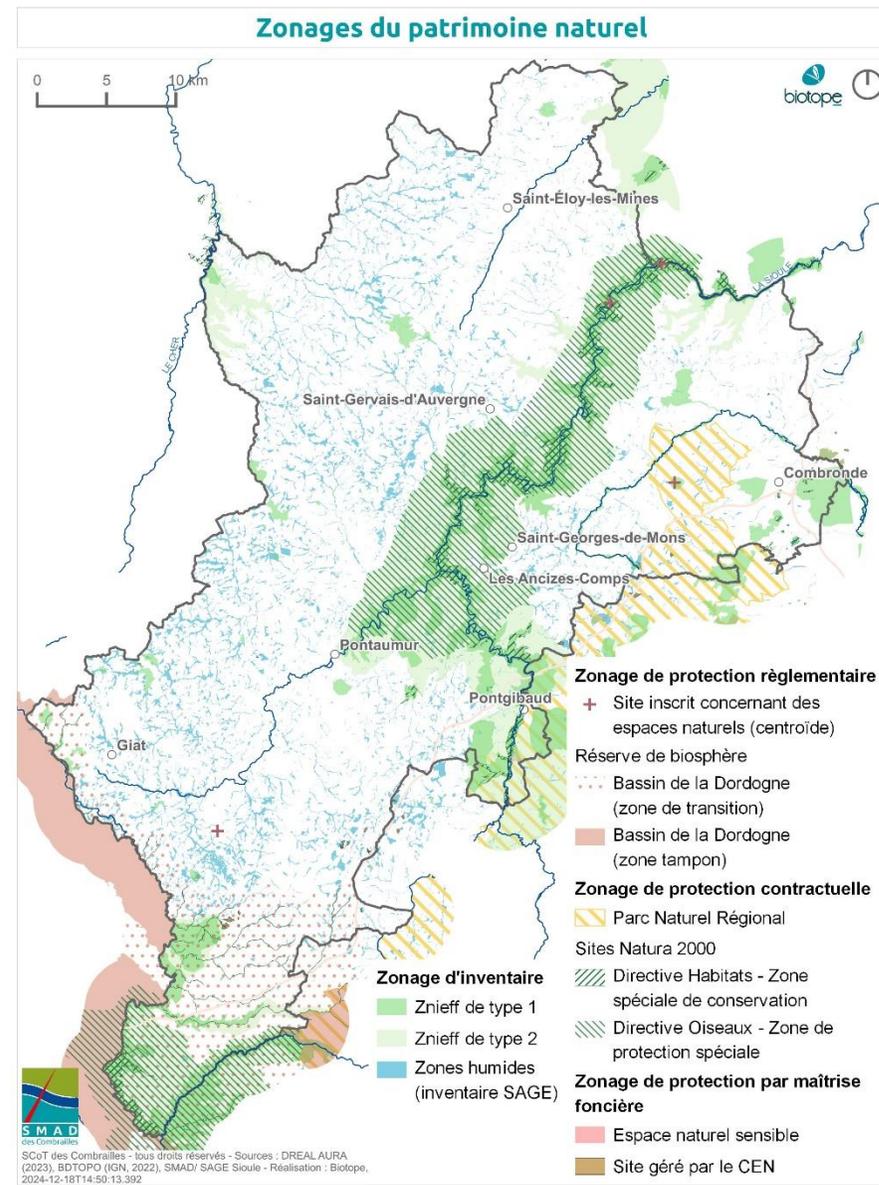
Ressources minérales



- Limiter le recours au **ressources minérales primaires** en promouvant les **projets peu consommateurs** en matériaux et en poursuivant le **recyclage des déchets** valorisables, notamment du BTP
- Privilégier le **renouvellement et/ou l'extension des carrières** autorisées lorsqu'elles ne sont pas en zone d'enjeu majeur

Patrimoine naturel - Constats

- Une **biodiversité reconnue par plusieurs zonages** du patrimoine naturel : Sites Natura 2000, PNR, ENS, sites gérés par le CEN, ZNIEFF de type I et de type II, zones humides, PNA
- Une **grande diversité de milieux** : bocages et prairies humides, étangs et rivières, gorges et vallées, coteaux calcaires et milieux thermophiles, milieux forestiers
- Une **grande diversité d'espèces animales et végétales**

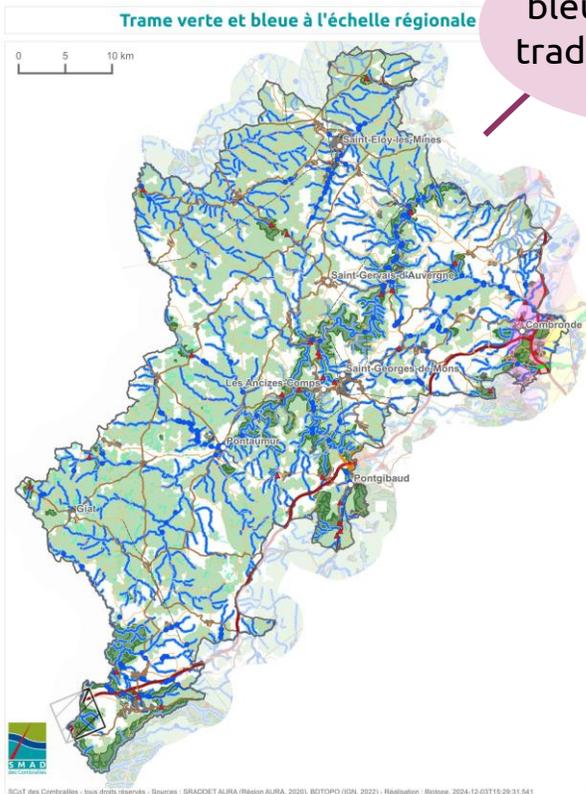


Patrimoine naturel - Constats

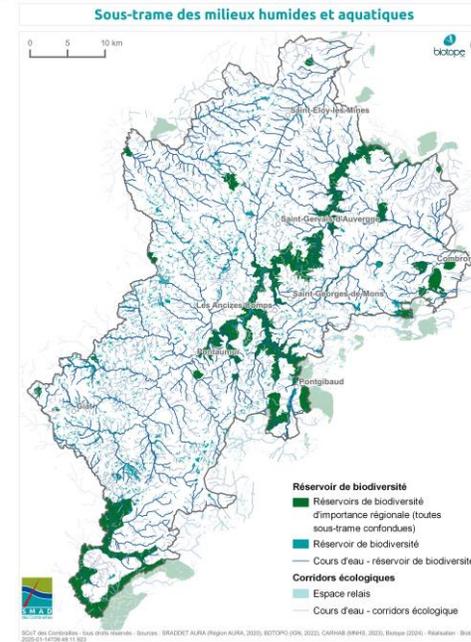
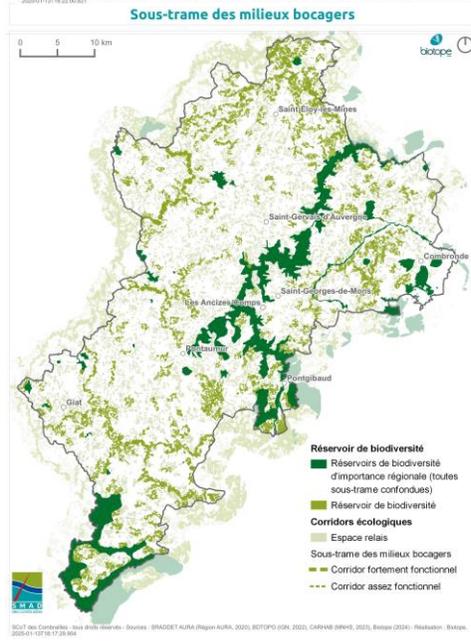
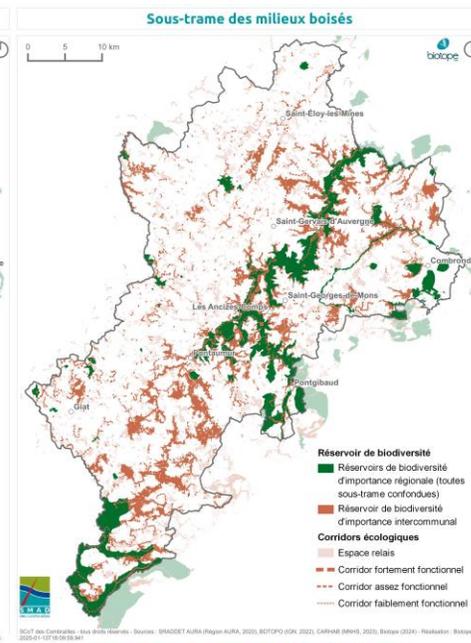
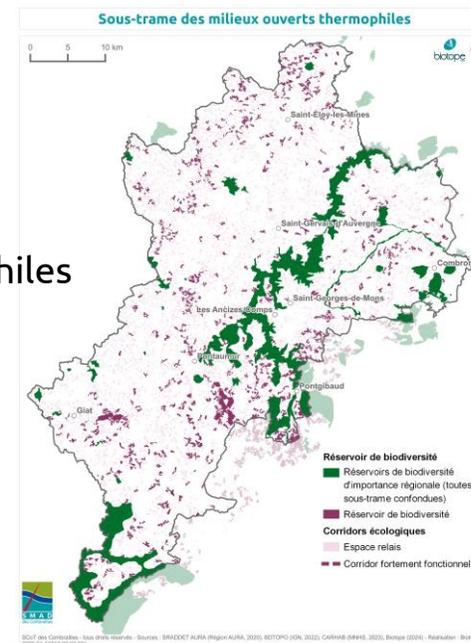
4 sous-trames déclinées :

- Milieux ouverts thermophiles
- Milieux boisés
- Milieux bocagers
- Milieux humides et aquatiques

Une trame verte et bleue régionale à traduire à l'échelle locale



- Des milieux globalement **fortement perméables** aux **déplacement des espèces**, et des axes stratégiques de déplacement le long des grands cours d'eau du territoire
- Quelques **obstacles** à la **continuité des cours d'eau** et quelques **routes** représentant des **interruptions** de continuités

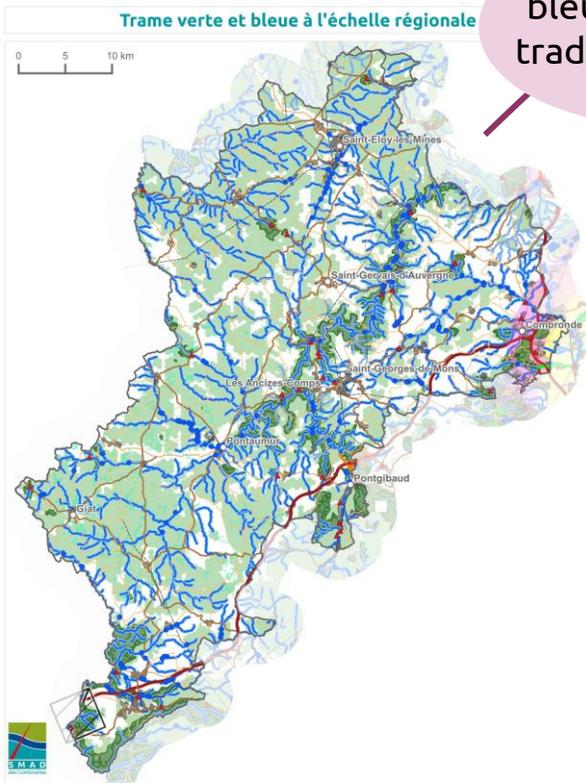


Patrimoine naturel - Constats

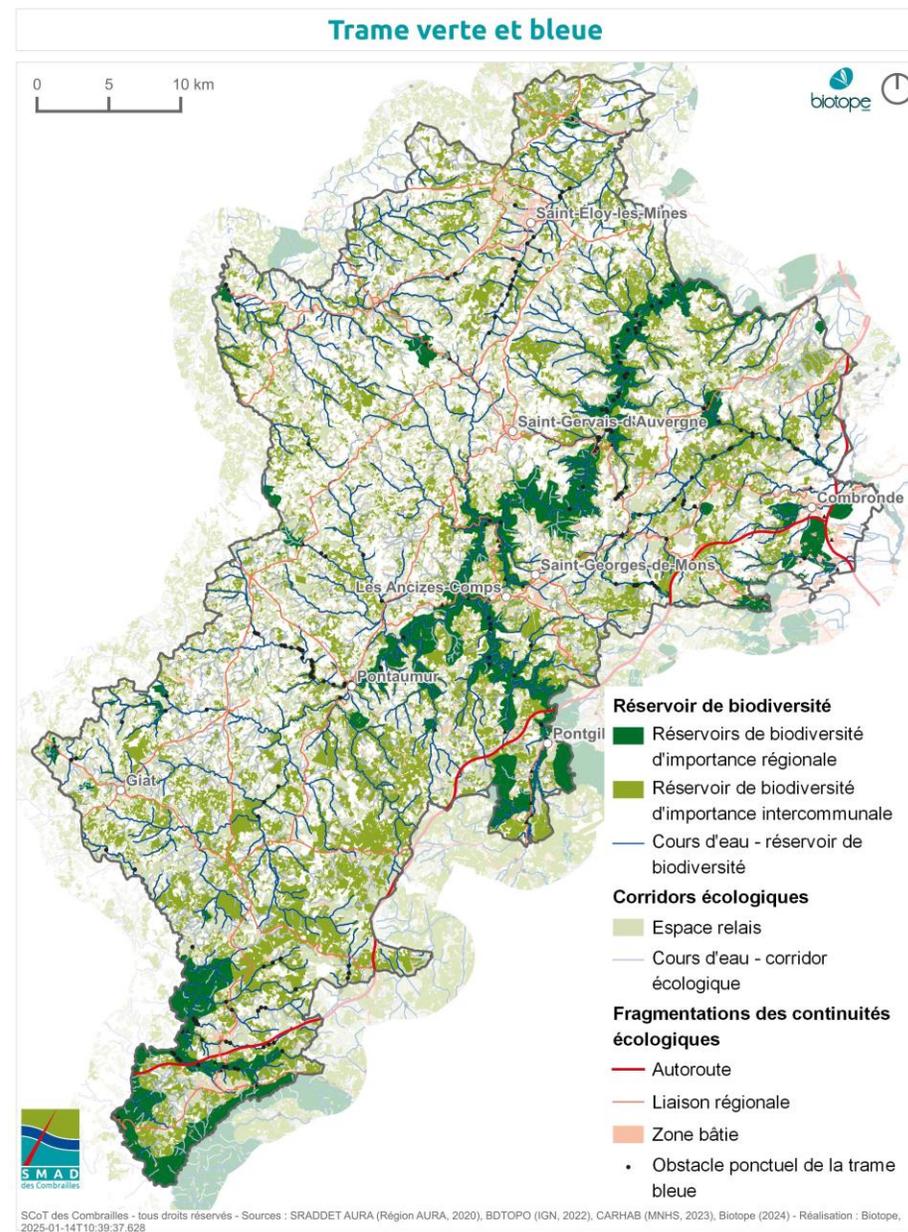
4 sous-trames déclinées :

- Milieux ouverts thermophiles
- Milieux boisés
- Milieux bocagers
- Milieux humides et aquatiques

Une trame verte et bleue régionale à traduire à l'échelle locale



- Des milieux globalement **fortement perméables au déplacement des espèces**, et des axes stratégiques de déplacement le long des grands cours d'eau du territoire
- Quelques **obstacles à la continuité des cours d'eau** et quelques **routes représentant des interruptions de continuités**



SCoT des Combrailles - tous droits réservés - Sources : SRADET AURA (Région AURA, 2020), BDTOPO (IGN, 2022), CARHAB (MNHS, 2023), Biotopie (2024) - Réalisation : Biotopie, 2025-01-14 11:39:37.628

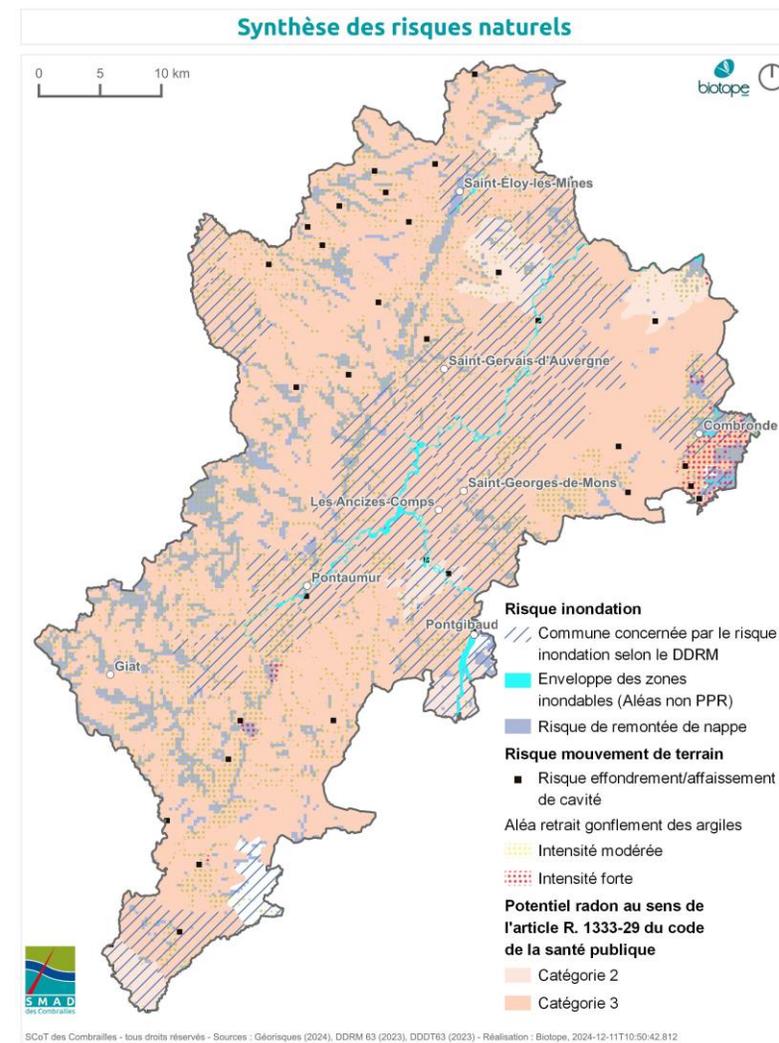
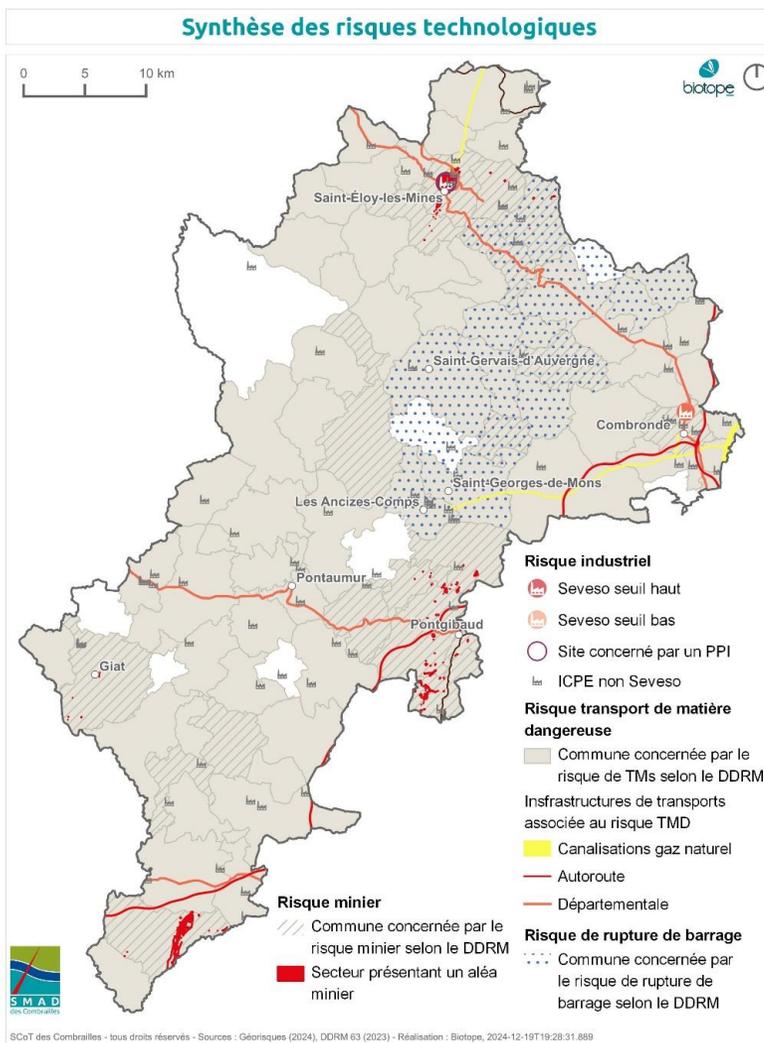
Patrimoine naturel - Enjeux



- **Préserver la diversité des milieux naturels** du territoire et la biodiversité associée, qui font l'identité des Combrailles :
 - *les vallées et leur cours d'eau*
 - *les milieux forestiers*
 - *les bocages et prairies parfois humides, associées*
 - *les pelouses sèches des coteaux de la Limagne,*
 - *les milieux humides (étang, marais, tourbière, prairies humides, forêts alluviales...)*
 - *les gîtes à chiroptères associées aux anciennes activités minières et ferroviaires*
- **Préserver la mosaïque des milieux naturels à l'origine de continuités écologiques** développées et globalement fonctionnelles pour l'ensemble des sous-trames, et renforcer la présence des éléments améliorant la perméabilité des milieux dans les espaces déficitaires
- **Articuler les fréquentations touristiques**, notamment des milieux de fraîcheur (retenue Fades Besserve) et la préservation des milieux naturels associés

Risques, nuisances et cadre de vie - Constats

- Un territoire concerné par **plusieurs risques naturels** (inondation, mouvement de terrain, radon) et technologique (industriel, TMD, miniers)
- Un **territoire peu soumis aux nuisances sonores** et présentant globalement une **bonne qualité de l'air**
- **Plusieurs sites et sols pollués ou potentiellement pollués** inventoriés
- Des efforts à poursuivre concernant les **déchets** pour atteindre les objectifs réglementaires



Risques, nuisances et cadre de vie - Enjeux



- Prendre en compte les **risques naturels et leurs évolutions** dans un contexte de changement climatique (mouvement de terrain, feux de végétation, inondation)
- Protéger les personnes et les biens face aux **risques inondation**, en veillant à la gestion des ruissèlements, de l'infiltration et à la préservation des milieux aquatiques
- Prendre en compte le **risque radon dans les constructions**, particulièrement important dans les Combrailles
- Prendre en compte les **risques technologiques associées aux industries, aux infrastructures de transport et d'énergie**
- Garder en mémoire le **risque minier** et le prendre en compte dans les aménagements
- Prendre en compte les **contraintes liés aux sites pollués** ou potentiellement pollués
- Poursuivre les efforts engagés pour **la réduction et la valorisation des déchets**

Energie, climat et gaz à effet de serre

Éléments de cadrage sur le changement climatique

- Trajectoire de réchauffement de référence pour l'adaptation au changement climatique en 2050 sur le territoire des Combrailles :



- Augmentation des températures moyenne annuelles : +2,20°C



- Augmentation du nombre de journées chaudes : journée >30°C, entre +7j et +12j



- Augmentation du nombre de nuits tropicales : +6 nuits et +7 nuits



- Peu d'évolution attendues des précipitations

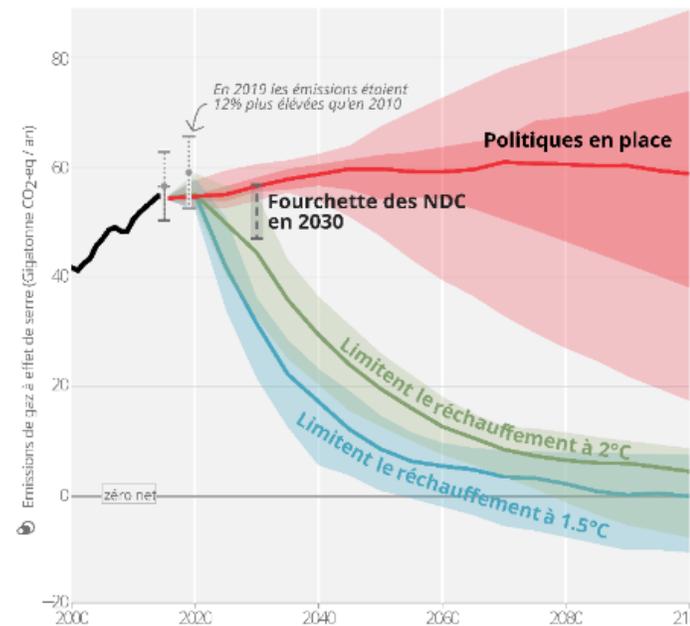


- Augmentation du nombre de jour avec une sensibilité feu météo élevée : +3j et +6j



- Augmentation du nombre de jours avec un sol sec : entre +62j et +75j en 2050

Un scénario de référence pour l'adaptation au changement climatique en France
 +1,5°C en 2030
 +2°C en 2050
 +4°C en 2100



Les politiques en place correspondent à des émissions projetées qui conduisent à un réchauffement de 3,2°C, avec une fourchette de 2,2°C à 3,5°C (confiance moyenne)

Légende

- Politiques en place à la fin 2020 (médiane, avec percentiles 25-75% and 5-95%)
- Limitent le réchauffement à 2°C (>67%)
- Limitent le réchauffement à 1.5°C (>50%) avec un dépassement limité ou sans dépassement
- Emissions passées (2000-2015)
- Fourchette des modèles pour les émissions 2015
- Emissions passées de GES et incertitude pour 2015 et 2019 (le point indique la médiane)

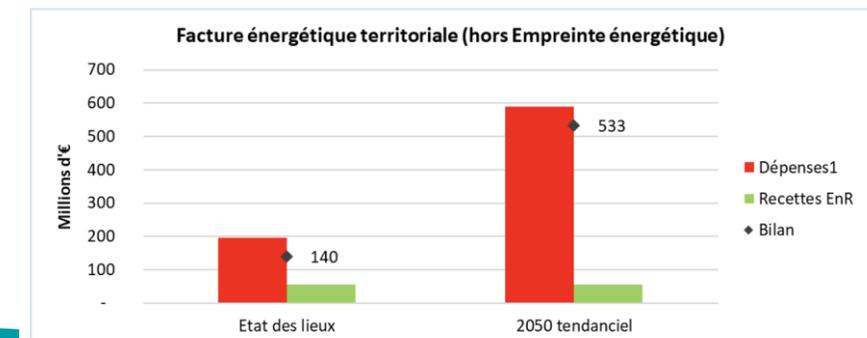
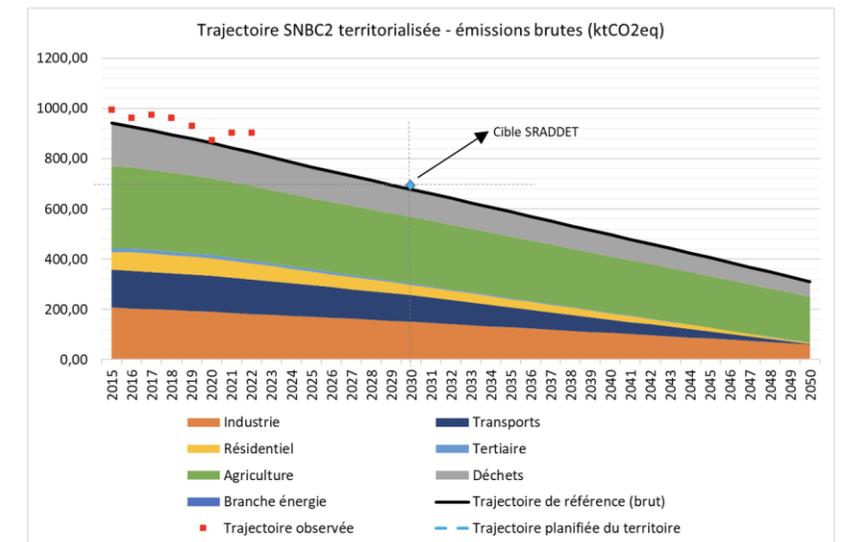
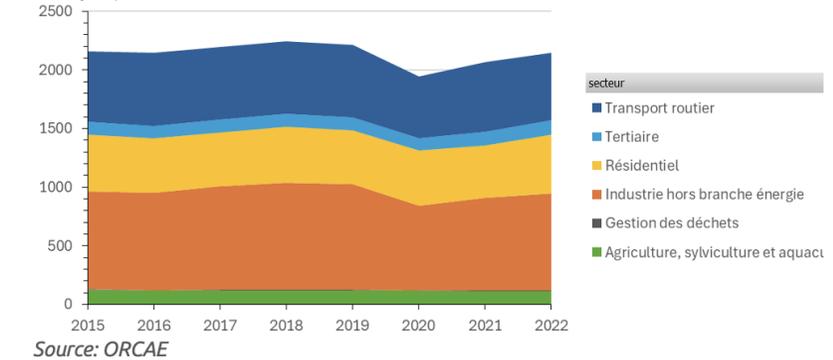
Energie, climat et gaz à effet de serre

Constats

- Une diminution des gaz à effet de serre insuffisante par rapport à la trajectoire de référence, des consommations d'énergie qui se maintiennent (2150GWh en 2022) et qui excèdent le potentiel total de production d'énergie locale (1350GWh)
- Une augmentation de la production d'énergies renouvelables qui suit la tendance nationale avec des potentiels en solaire (photovoltaïque et thermique), bois énergie et biogaz.
- Mais seulement 13 à 15% de la consommation d'énergie finale est couverte par la production d'énergies renouvelables*
**dont l'hydroélectricité considérée comme infrastructure nationale*
- Une vulnérabilité énergétique due à la dépendance aux énergies importées dont le prix augmente : un bilan net d'environ 140M€ de dépenses d'énergie (2022) et qui devrait encore s'alourdir d'ici 2050
- Une précarité énergétique (logement et mobilité quotidienne) conséquente et inégalement répartie sur le territoire)

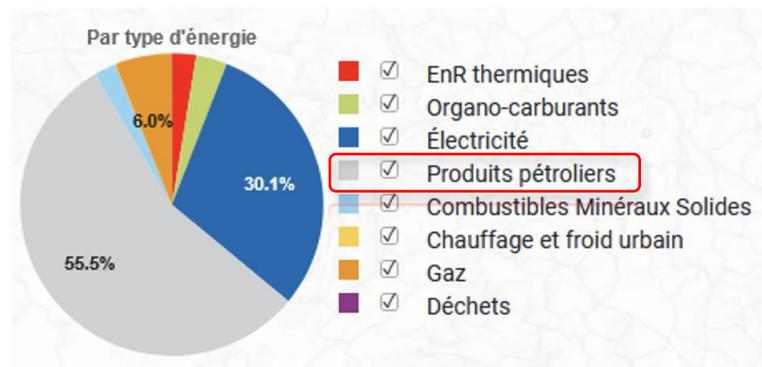
Répartition sectorielle :

Evolution de la consommation d'énergie par secteur depuis 2015 (en GWh/an) :

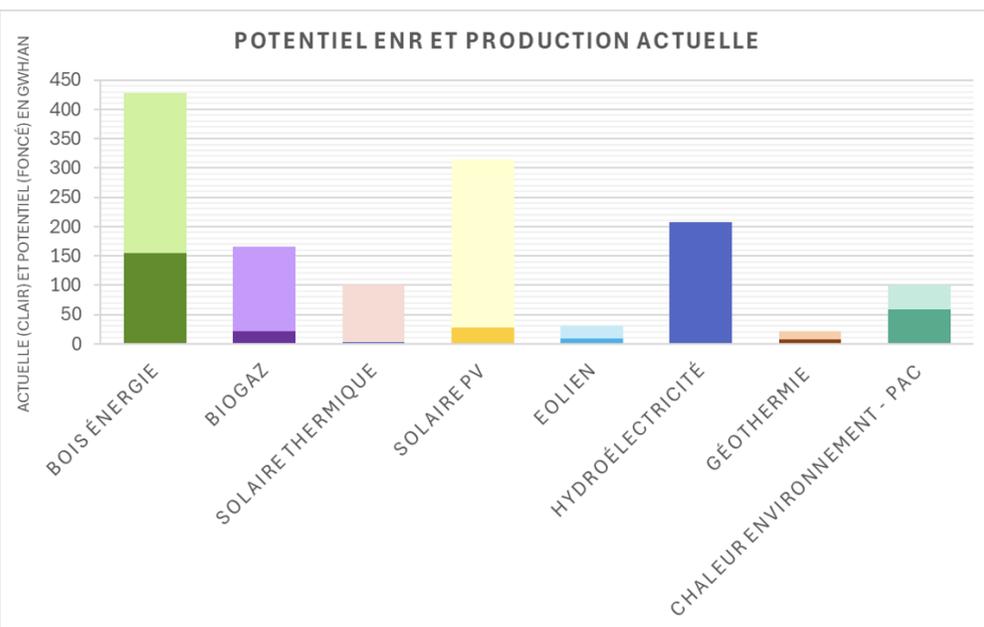


Source: outil FacTE - Auxilia - Transitions - Institut négaWatt

Energie, climat et gaz à effet de serre - Enjeux



- Piloter la trajectoire Energie et Climat pour **maîtriser les évolutions futures et participer aux objectifs globaux** de lutte contre le dérèglement climatique
- **Diminuer la précarité énergétique** (logements, politique de mobilité et aménagement du territoire) et la vulnérabilité structurelle liée aux énergies importées
- Articuler **baisse des consommations (sobriété) et augmentation des productions d'énergie renouvelable**
- Donner de la visibilité et du sens aux actions menées et **valoriser des pratiques**
- **Harmoniser la stratégie** des 3 EPCI du territoire
- **Coordonner et inciter** l'action des acteurs du territoire en faveur de la transition énergétique
- Avoir une **stratégie d'adaptation au changement climatique**, anticiper et atténuer les impacts négatifs sur le territoire



Paysages - Constats

- Un paysage marqué par la **diversité de sa géomorphologie : vallées, gorges, collines, Puys**
- **3 entités paysagères majeures**, en dehors des spécificités des franges du territoire aux ambiances et motifs paysager singulier :

Les vallées et gorges de la Sioule et du Sioulet : espaces pittoresques lié à son côté intime, le plan d'eau des Fades comme espace emblématique, des infrastructures singulières (pont, thermes, viaduc, barrage), des belvédères depuis les rebords de plateaux, une route de découverte de la vallée (Menat-Pontaumur-Pontgibaud)

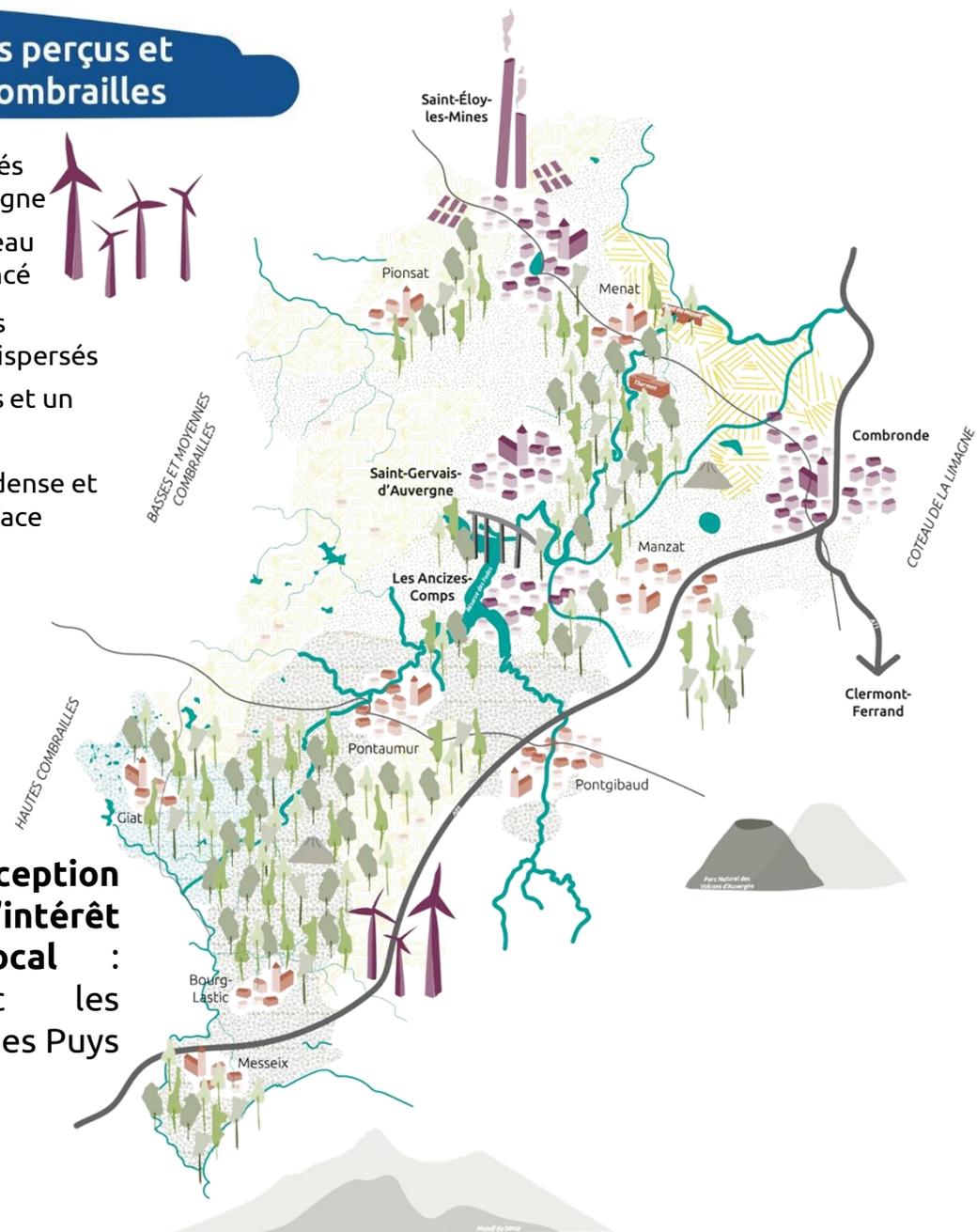
Hautes Combrailles : atmosphère de campagne d'altitude, chemin curviligne bordés de haie et d'arbre, routes panoramiques sur les lignes de crête, clochers de villages et habitats dispersés

Basses et moyennes Combrailles : collines agricoles bocagères aux paysages enchanteurs, vallons aux fonds humides : mares, étangs, etc, réseaux de chemins denses accompagnés de haies, variation de hauteur de haie, architecture et trace des activités industrielles et minières (vallée de la Bouble),

Les paysages perçus et vécus des Combrailles

- Des coteaux vallonnés surplombant la Limagne
- Des rebords de plateau au relief plus prononcé
- Des vallons bocagers composés de bâtis dispersés
- Des prairies humides et un bocage dense
- Un couvert végétal dense et forêt de grande surface
- Des petites Villes structurantes
- Des bourgs relais structurants

■ Une **valeur de perception des Combrailles d'intérêt régional et local** : covisibilité avec les Massifs et Chaîne des Puys à proximité



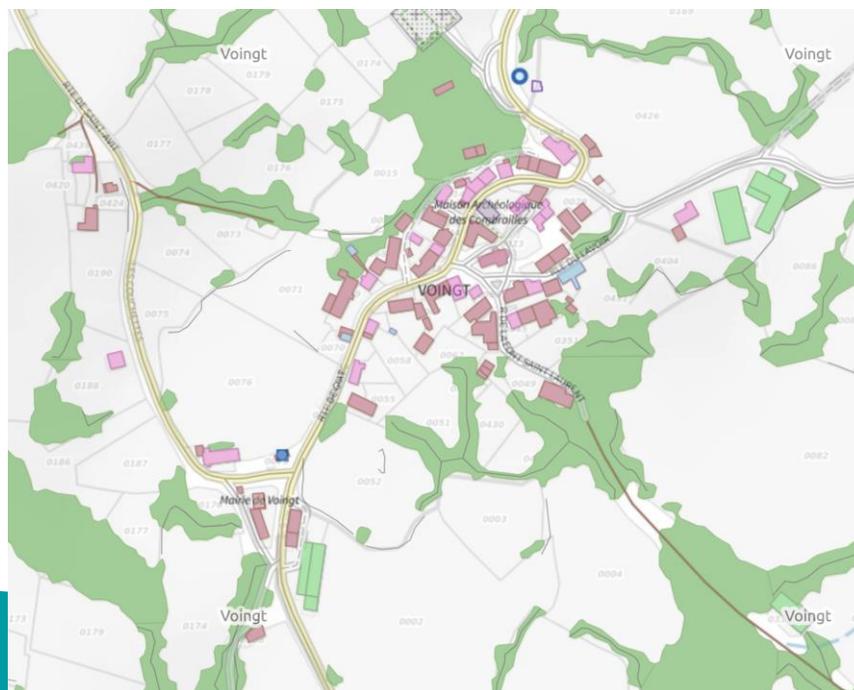
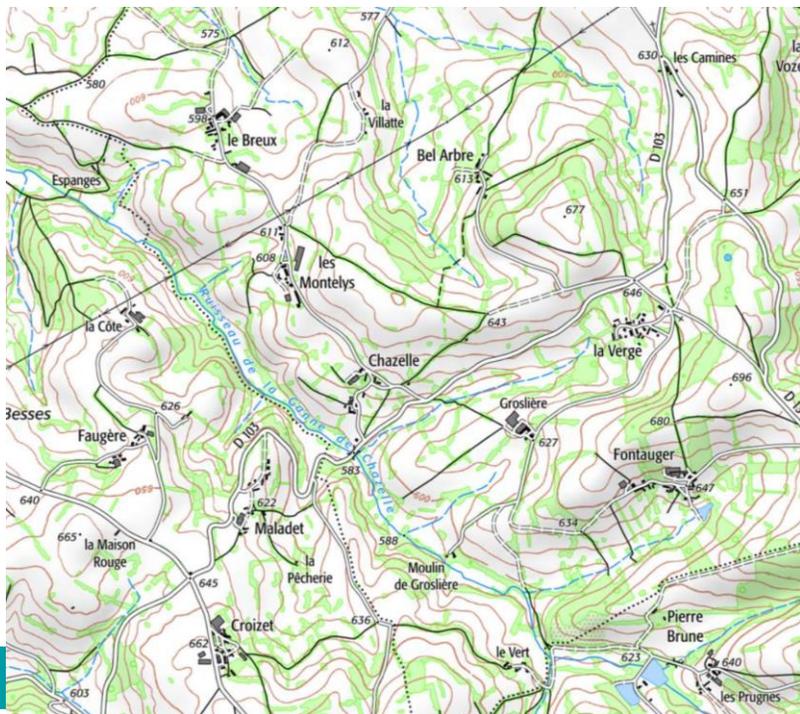
Paysages - Enjeux



- Préserver **la mosaïque paysagère** entre les forêts et les bocages agricoles, notamment dans le cadre de l'intégration des ENR dans le paysage
- **Reconnaitre l'arbre** (qu'il soit isolé ou parmi les haies et boisements), **et l'eau** (sous ses différentes formes), comme des éléments fondamentaux de structuration du paysage des Combrailles
- **Hiérarchiser la valeur des co-visibilités** au sein du territoire et celles avec les paysages limitrophes (Chaine des Puys, Limagne, Cher, Dordogne)
- **Valoriser les paysages de la vallée de Sioule** dans leur dimension culturelle, environnementale et touristique

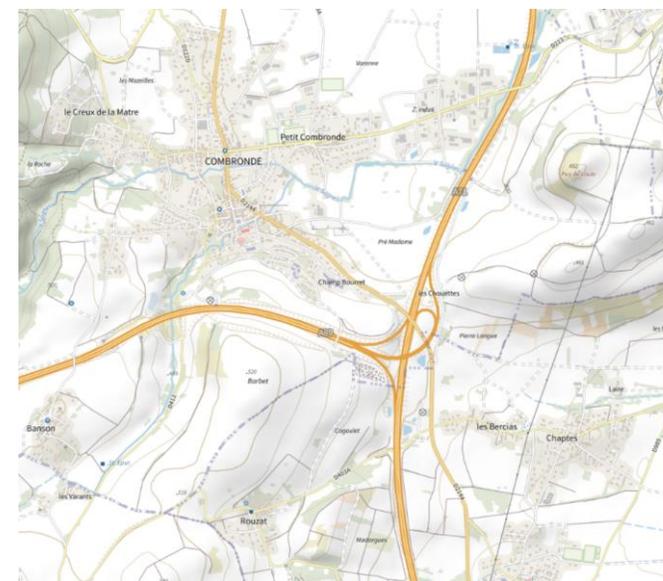
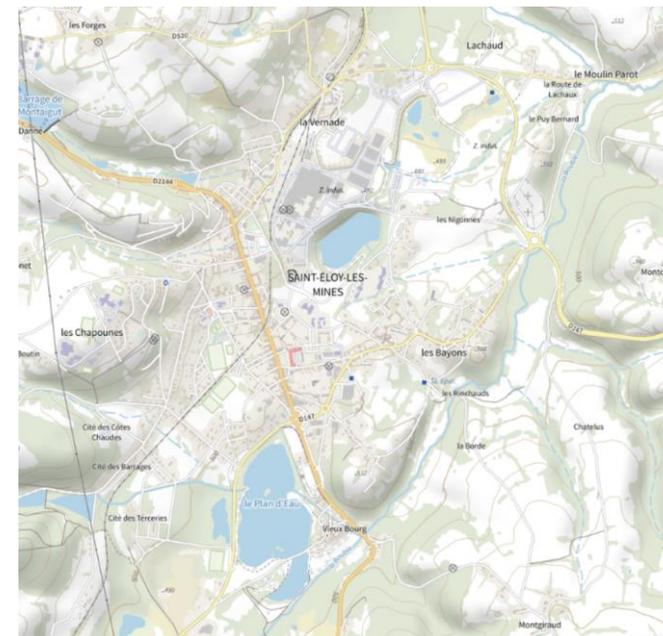
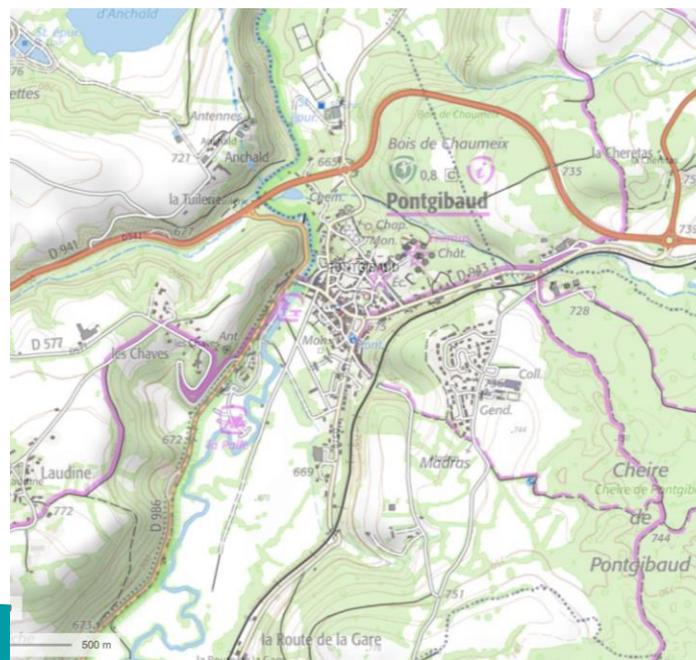
Développement urbain - Constats

- Un **habitat rural historiquement dispersé** : hameau compact d'un groupe de bâtiments, s'inscrivant dans les lignes topographiques et autour d'un chemin collectif avec une faible clôture entre les espaces publics et privés
- Des **villages répartis sur l'ensemble du territoire** :
 - Morphologie groupée autour d'un cœur de village ou à l'intersection de voie
 - Des espaces publics en lien avec les équipements publics et organisant l'implantation des bâtiments dans la pente



Développement urbain - Constats

- Des bourgs présentant **une urbanité rurale** :
 - ✓ **Centre ancien dense** et regroupé, présentant des continuités bâties et organisé autour de places, rue...mais **montrant des signes de fragilité** (bâti vacant, fermeture commerciale,...)
 - ✓ **Problématique d'urbanisme contemporain** : équipements et services en périphérie des communes, contournement viaire, étalement urbain de lotissements et maisons le long de voie, aménagement de coteaux...



- Des villes formées par la conurbation de quartiers aux identités différentes : centre ancien, quartier de faubourg historique et ouvrier, zone commerciale / industrielle, interstice d'espace vert
- Une pression urbaine de Clermont-Ferrand et Riom révélant un étalement urbain plus fort sur le coteau de la Limagne à proximité des axes routiers

Développement urbain - Enjeux



- **Limiter le mitage des constructions** et veiller à l'intégration des nouveaux bâtiments agricoles pour préserver les fondamentaux urbanistiques et paysagers de l'habitat dispersé du territoire
- **Inciter les opérations de requalification des centralités urbaines** et le renouvellement des faubourgs (cité ouvrière, lotissements anciens...) pour valoriser son patrimoine bâti
- **Améliorer la qualité des opérations d'aménagement** par des formes urbaines villageoises compacts et des espaces publics composés, polyvalents dans ses usages et soucieux de la biodiversité
- **Affirmer des limites claires et qualitatives entre la ville et la campagne**, notamment dans les entrées des bourgs et villes du territoire présentant de l'étalement urbain
- **Maîtriser la qualité du développement urbain résidentiel et économique** dans les secteurs sous pression : Combronde et communes limitrophes et les secteurs en proximité des sorties d'autoroute A89